***РЕШЕНИЕ***

Собственника, поставленного на голосование годового общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

город Хабаровск, улица Шатова, дом 8а в форме очно-заочного голосования

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./ Юридическое лицо)

Представитель собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя/юридического лица, дата и номер доверенности)

Номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД – 22 906,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о государственной регистрации права собственности на квартиру. | Номер | Дата выдачи | Площадь жилого помещения в праве собственности | Количество голосов |
|  |  |  |  |

**Повестка дня**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вопросы, поставленные на голосование | Варианты голосования | | | |
| За | Против | Воздержался | |
| 1 | Избрание председателя и секретаря собрания  Председателем собрания избрать - Лапшаева Дмитрия Васильевича (представитель собственника - УФСБ по Х/краю)  Секретарем собрания избрать – Шимкину Ольгу Сергеевну. |  |  |  | |
| 2 | Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.  Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:  - Бушинский Сергей Константинович-  - Говдяк Александр Романович  - Нечипоренко Владимир Геннадьевич |  |  |  | |
| 3 | Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году |  |  |  | |
| 4 | Утвердить план работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год |  |  |  | |
| 5 | Внести изменения в п. 5.3 Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А и изложение данного пункта в следующей редакции: «Количество избранных членов Совета должно быть не менее четырех и не более шести кандидатов. Количество представителей собственников нежилых помещений не регламентируется». |  |  |  | |
| 6 | Утвердить надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шатова 8а, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании http://ykdpk.ru/ и на информационных стендах, расположенных в подьездах жилого дома, расположенного по адресу город Хабаровск улица Шатова дом 8а. |  |  |  | |
| 7 | Выполнить работы по увеличению количества парковочных мест для автомобилей жильцов, проживающих по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А за счет сокращения (уменьшения площади). Все работы (включая подготовку проекта силами специализированной организации, стоимость работ, стоимость материалов и т.д.) оплачиваются за счет средств, поступивших от жильцов дома на содержание и текущий ремонт МКД. Стоимость всех работ, в случае принятия положительного решения, предварительно будет согласована в письменном виде с председателем совета МКД Нечипоренко В.Г. |  | | | |
| Вариант А: сокращение территории детской игровой площадки со стороны двора (ориентир - от внешней стены здания в сторону ул. Совхозная). |  |  | |  |
| Вариант Б: сокращение территории газона от торца дома (ориентир - от внешней стены здания в сторону дома по ул. Шатова, 6А). |  |  | |  |
| 8 | Демонтировать малые игровые формы (детские горки, спортивные сооружения и т.д.), установленные во дворе дома по ул. Шатова, 8А в г. Хабаровске (ориентир – от внешней стены дома в сторону ул. Совхозной). Приобретение и установка взамен демонтируемых малых игровых форм (горок, спортивных сооружений и т.д.) детского комплекса габаритными размерами не более 10,6\*9\*5 м, стоимостью не выше 400 000 рублей. Все работы (включая подготовку проекта силами специализированной организации (при необходимости), стоимость монтажа/демонтажа, стоимость материалов, оборудования и иные необходимые затраты) оплачиваются за счет средств, поступивших от жильцов дома на содержание и текущий ремонт МКД. Стоимость всех работ, материалов, в случае принятия положительного решения, предварительно будет согласована в письменном виде с председателем совета МКД Нечипоренко В.Г. |  |  | |  |
| 9 | Предоставить управляющей компании ООО «Дальневосточная проектировочная компания» (ИНН 2721203160) право на заключение от имени собственников договоров аренды мест общего пользования, в том числе, но не ограничиваясь, предоставление части мест общего пользования жильцам для хранения личных вещей, размещение рекламных конструкций/баннеров и т.д., размещение технологического оборудования и т.д., с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство дома, придомовой территории. В целях контроля, перечисление денежных средств, поступивших по договорам аренды мест общего пользования, производить на отдельный расчетный счет. Утвердить размер арендной платы по договорам аренды мест общего пользования в пределах от 300 руб. до 1000 руб. за один кв.м. ежемесячно. |  |  | |  |
| 10 | Принять решение о снижении тарифа за содержание и ремонт МКД с 37,01 рублей за 1 кв.м. до 36,66 рублей за 1 кв.м. |  |  | |  |

Разъяснение порядка заполнения бланка решения.

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по данному вопросу, голоса по нему не подсчитываются.
2. Напротив выбранного варианта нужно поставить «V» или «X». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.
3. Незаполненный бланк, либо бланк, заполненный неуполномоченным лицом, считается недействительным. Не допускается заполнение бланка карандашом и внесение в него исправлений.
4. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заполнения) (подпись) Ф.И.О. собственника

В случае заполнения лицом по доверенности, прикладывается доверенность