

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 4, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма – г. Хабаровск, ул. Шмидта, 19, каб. № 1.

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 21 июня 2016 года в 12⁰⁰ часов.

Окончание – 29 июня 2017 года в 12⁰⁰ часов.

Дата составления протокола – 29 июня 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектнорочная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Бушинский Сергей Константинович,

- Говдяк Александр Романович.

Присутствующие (очная форма собрания) - 2 человека.

1. Ващик Татьяна Николаевна, директор ООО «ДПК» (инициатор собрания);

2. Лапшаев Дмитрий Васильевич, представитель собственника - УФСБ России по Хабаровскому краю (по доверенности).

Приглашенные (очная форма собрания) – 3 человека.

1. Говдяк Александр Романович;

2. Шимкина Ольга Сергеевна

3. Бушинский Сергей Константинович.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 51,3194%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 016,7 кв.м.

Кворум 51,3194%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

5. Утверждение надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 4, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.4.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лапшаева Дмитрия Васильевича, секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря годового общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 4:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Лапшаев Дмитрий Васильевич	100	-	-
2	Шимкина Ольга Сергеевна	100	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Лапшаева Д.В.

Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

Вопрос № 2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе 2 человек.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек, а именно - Бушинского Сергея Константиновича и Говдяк Александра Романовича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 4:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Бушинский Сергей Константинович	100	-	-
2	Говдяк Александр Романович	100	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

– Бушинский Сергей Константинович;

- Говдяк Александр Романович.

Вопрос № 3. Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году:

За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

Вопрос № 4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год:

За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Вопрос № 5. Утверждение надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 4, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.4.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 4, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.4.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 4, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.4:

За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 4, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.4.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является директор ООО «Дальневосточная проектировочная компания» Ващик Т.Н.

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Бланк решения собственника.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2016 году.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2017 году
6. Реестры отправки уведомлений Почтой России.
7. Доверенности собственников.
8. Решения собственника УФСБ России по Хабаровскому краю.
9. Решения собственников частных лиц.
10. Протокол счётной комиссии.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  /Лапшаев Д.В./ «29» 06 2017 года

Секретарь собрания  /Шимкина О.С./ «29» 06 2017 года

Директор ООО «ДПК»  /Ващик Т.Н./ «29» 06 2017 года

Счетная комиссия:

 /Бушинский С.К./ «29» 06 2017 года

 /Говдяк А.Р./ «29» 06 2017 года