

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма – г. Хабаровск, ул. Шмидта, 19, каб. № 1.

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 21 июня 2016 года в 15⁰⁰ часов.

Окончание – 29 июня 2017 года в 12⁰⁰ часов.

Дата составления протокола – 29 июня 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектировочная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Бушинский Сергей Константинович,
- Говдяк Александр Романович.

Присутствующие (очная форма собрания) - 2 человека.

1. Ващик Татьяна Николаевна, директор ООО «ДПК» (инициатор собрания);
2. Лапшаев Дмитрий Васильевич, представитель собственника - УФСБ России по Хабаровскому краю (по доверенности).

Приглашенные (очная форма собрания) – 3 человека.

1. Говдяк Александр Романович;
2. Шимкина Ольга Сергеевна
3. Бушинский Сергей Константинович.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 940,9 кв.м.

Кворум 100%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
5. Утверждение надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 8, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.8.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лапшаева Дмитрия Васильевича, секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря годового общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Лапшаев Дмитрий Васильевич	100	-	-
2	Шимкина Ольга Сергеевна	100	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Лапшаева Д.В.

Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

Вопрос № 2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников в составе 2 человек.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек, а именно - Бушинского Сергея Константиновича и Говдяк Александра Романовича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Бушинский Сергей Константинович	100	-	-
2	Говдяк Александр Романович	100	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

– Бушинский Сергей Константинович;

- Говдяк Александр Романович.

Вопрос № 3. Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году:

За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

Вопрос № 4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год:

За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Вопрос № 5. Утверждение надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 8, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.8.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 8, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.8.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 8, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.8:

За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить надлежащим способом направления уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 8, размещение такого уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на официальном сайте управляющей компании <http://ykdpk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д.8.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является директор ООО «Дальневосточная проектировочная компания» Ващик Т.Н.

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Бланк решения собственника.
3. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2016 году.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2017 году.
5. Доверенности собственников.
6. Решения собственника УФСБ России по Хабаровскому краю.
7. Протокол счѐтной комиссии.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  /Лапшаев Д.В./ «29» 06 2017 года

Секретарь собрания  /Шимкина О.С./ «29» 06 2017 года

Директор ООО «ДПК»  /Ващик Т.Н./ «29» 06 2017 года

Счетная комиссия:

 /Бушинский С.К./ «29» 06 2017 года

 /Говдяк А.Р./ «29» 06 2017 года