

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Хабаровск, улица Кола Бельды, дом 5

Инициатор собрания - ООО «Дальневосточная проектировочная компания».

Форма проведения очередного общего собрания - заочная.

Юридический адрес ООО «Дальневосточная проектировочная компания» (далее - ООО «ДПК»):

680000 город Хабаровск, улица Дзержинского, дом № 64

Фактический адрес (помещение УК): г. Хабаровск, улица Шатова 8А, подъезд 5, 1 этаж.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ.

Начало приема решений собственников: **22 октября 2018 г.** в 9 часов 30 минут.

Окончание приема заполненных решений собственников: **26 октября 2018 г.** до 13 часов 00 мин.

Время приема бланков решений: понедельник – пятница, с 10 до 17 часов (обед с 13 - 14 часов).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, улица Шатова, д. 8А, подъезд 5, этаж 1, помещение управляющей компании с «12» октября 2018 г. по «26» октября 2018 г. (до 13.00 часов) включительно. С указанной информацией также можно ознакомиться на официальном сайте управляющей компании - ykdpk.ru.

Время для ознакомления: понедельник – пятница, с 10 до 17 часов (обед с 13 - 14 часов).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Общее собрание собственников проводится посредством заочного голосования, предусматривающего возможность передачи решений собственников в установленный срок по месту или адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Передача заполненных бланков решений собственников (бланк для голосования передается собственнику путем направления заказным письмом с уведомлением, вручается нарочным либо путем размещения в почтовом ящике, бланк решения также возможно получить у представителя УК в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: г. Хабаровск, улица Шатова, д. 8А, подъезд 5, этаж 1) **осуществляется с 22 октября 2018 года по 26 октября 2018 года включительно** по адресу: **г. Хабаровск, улица Шатова дом 8А, подъезд номер 5, код домофона 178, 1 этаж, помещение управляющей компании.** Передаваемые решения собственников регистрируются в реестре собственников, принявших участие в голосовании.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений (при передаче бланков решений представителю УК) при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме заочного голосования, а правомочность такого общего собрания (наличие кворума) определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

С уважением, Управляющая компания ООО «ДПК»

РЕШЕНИЕ

Собственника, поставленного на голосование годового общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Хабаровск, улица Кола Бельды, дом 5 в форме заочного голосования

Собственник _____
(Ф.И.О./ Юридическое лицо)

Представитель собственника _____
(Ф.И.О. представителя/юридического лица, дата и номер доверенности)

Номер квартиры _____

Телефон _____

Общая площадь помещений в МКД – 26 670,3 кв.м.

Сведения о государственной регистрации права собственности на квартиру.	Номер	Дата выдачи	Площадь жилого помещения в праве собственности	Количество голосов

Повестка дня

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Против	Воздержался
1	1. Избрание председателя и секретаря собрания. Председателем собрания избрать - Лапшаева Дмитрия Васильевича (представитель собственника - УФСБ по Х/краю) Секретарем собрания избрать – Шимкину Ольгу Сергеевну.			
2	2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек. Избрать членов счетной комиссии в следующем составе: - Бушинский Сергей Константинович, - Гусевский Владимир Афанасьевич - Загоревский Александр Александрович			
3	3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году. Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.			
4	4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год. Утвердить план работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.			

Разъяснение порядка заполнения бланка решения.

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по данному вопросу, голоса по нему не подсчитываются.
2. Напротив выбранного варианта нужно поставить «V» или «X».
3. Незаполненный бланк, либо бланк, заполненный не уполномоченным лицом, считается недействительным. Не допускается заполнение бланка карандашом и внесение в него исправлений.
4. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

« _____ » 2018 г. _____
(дата заполнения) (подпись) Ф.И.О. собственника

В случае заполнения лицом по доверенности, прикладывается доверенность (обязательно).