

«Утверждаю»  
Директор ООО «ДПК» \_\_\_\_\_ Т.Н.Вашик



## Годовой отчет Шатова д.2 за 2017 год

г. Хабаровск  
2018 г.

## I. Введение

1. ООО «Управляющая компания «Дальневосточная проектировочная компания» Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 64.

ИНН 2721203160 КПП 272101001

Лицензия на право управления МКД № 027-000114 от 22 апреля 2015г.

Директор: Ващик Татьяна Николаевна

УК «ДПК» в отчетном периоде с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. оказывало услуги в сфере управления содержанием и текущего ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу город Хабаровск улица Шатова дом 2. Обслуживание, осуществлялось на основании заключенного договора управления №11.10/14 от 14.10.2014г.

### ***1. Отчет о начисленных и оплаченных жильцами коммунальных услуг за 2017 год.***

**Задолженность по состоянию на 31.12.2017г. составляет 2 035 593,23 рублей**

- в т.ч. содержание и ремонт –958 896,70рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 218 824,10 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 61 964,13 рублей
- за водоотведение – 90 134,13 рублей
- ГВС компонент на тепловую энергию- 109 288,01 рублей
- тепловая энергия – 547 942,05 рублей
- горячее водоснабжение – 44 992,46 рублей
- тепловая энергия – 1 702 239,46 рублей

**1.2. Отчет о выполнении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в 2017г. п адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 2**

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>	
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>	<i>Проводится ежедневно</i>
<i>2. Очистка прямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц (Мытье полов первых этажей проводится ежедневно)</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в неделю (по мере необходимости)</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников</i>	<i>4 раза в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств</i>	<i>4 раза в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Проводилась 4 раза. (январь, февраль, март, апрель)</i>
<i>11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза (май, июнь)</i>
<i>12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i>	<i>постоянно</i>	<i>Постоянно</i>
<i>13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений,</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>

<i>а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>		
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>
<i>2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>3. Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>4. Вывоз мусора</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Покос газонов проводился один раз в неделю, стрижка кустарников один раз в месяц</i>
<i>6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Проводилась после проведения покосов и стрижки кустарников.</i>
<i>7 Прочистка ливнёвой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилась постоянно после выпадения атмосферных осадков</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>	<i>Ликвидация наледи на тротуарах проводилась незамедлительно, посыпка проезжей части песчаной смесью проводилась по мере необходимости</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проверка и опресовка проводилась перед началом отопительного сезона 1 раз.</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>проводилась перед началом и</i>

<i>систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>		<i>окончанием отопительного сезона 2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Проводится перед началом отопительного сезона 1 раз в год</i>
<i>6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Вентиляционные шахты проверялись, продухи заделываются перед началом отопительного сезона. 1 раз в год</i>
<i>7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раз в год</i>
<i>8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью.</i>
<i>9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок, незамедлительно</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;</i>	<i>не реже 2 раз</i>	<i>Проводилась 2 раза. Перед</i>

	<i>в год</i>	<i>началом и по окончанию отопительного сезона</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>2 раза в год Перед началом и по окончанию отопительного сезона</i>
<i>2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок незамедлительно</i>
<i>- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год проводилась промывка трубопроводов и переборка не герметичных соединений</i>
<i>- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>2 раза в год перед началом и по окончанию отопительного</i>
<i>3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок, незамедлительно и по мере необходимости</i>
<i>- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год. Проводится весной и осенью</i>
<i>- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проведено 1 раз</i>
<i>4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц. Освидетельствование лифтов 1 раз в год</i>
<i>5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>проводится 1 раз в месяц</i>
<i>6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Не проводится</i>

7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц	1 раз в месяц и по мере поступления заявок о выходе из строя домофонного оборудования.
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам

<i>организованного водоотвода</i>		
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<b><i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i></b>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<b><i>Текущий ремонт имущества МКД</i></b>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Проведена замена дверей, в связи с их повреждением жильцами</i>
<i>Установка видеонаблюдения</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Замена внутреннего освещения в лифте</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Ремонт мусорных баков</i>		<i>Частично выполнено</i>

**1.3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, планируемых в 2018 году, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 2**

<b><i>Наименование</i></b>	<b><i>План</i></b>
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>
<i>2. Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании</i>	<i>2 раза в год</i>



<i>отопительного сезона</i>	
<i>8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящичков, окон и подоконников</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i>	<i>постоянно</i>
<i>13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>
<i>2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка</i>	<i>ежедневно</i>
<i>3. Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	<i>ежедневно</i>
<i>4. Вывоз мусора</i>	<i>ежедневно</i>
<i>5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>7. Прочистка ливнёвой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>

1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год
5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год
7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год
8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости немедленно
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др.	не реже 1 раза

запорной арматуры	в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости немедлительно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости немедлительно
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год

2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 5 суток
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	по заявке в течение 3 суток
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
<b>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</b>	постоянно
<b>Текущий ремонт имущества МКД</b>	Устройство откосов, отмостки, установка

	<i>решеток на подвальные окна, остальные работы по мере необходимости</i>
<b><i>Благоустройство придомовой территории (высадка цветов, деревьев, благоустройства клумб)</i></b>	<i>В летний период</i>

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Дальневосточная проектировочная компания"

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 2	6125

Год	Месяц
2017	

Начислено жильцам	6 022 682,37
Оплачено жильцами	5 245 522,16

Содержание и ремонт, текущий ремонт имущества МКД и коммунальные услуги

Содержание и ремонт, текущий ремонт имущества МКД, коммунальные услуги и оплата задолженности за предыдущие периоды

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
37,12

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>				
1	Содержание помещений общего пользования				0
1.1	Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,46	33810	90000	-56190
1.2	Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	0,12	8820	8563,11	256,89
1.3	Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,18	13230	95644,8	-82414,8
1.4	Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	0,07	5145	5000	145
1.5	Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	0,03	2205	2000	205
1.6	Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	0,12	8820	10423,47	-1603,47
1.7	Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	0,07	5145	4000	1145
1.8	Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	0,07	5145	4000	1145
1.9	Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	0,07	5145	4000	1145
1.10	Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	0,6	44100	8993,47	35106,53
1.11	Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	0,54	39690	0	39690
1.12	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,38	27930	25420	2510
1.13	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,12	8820	4000	4820
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,49	36015	14893,58	21121,42
1.15	Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	1,62	119070	0	119070
1.16	Оборудование домового территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения техническое обслуживание свн ежемесячно	1,33	97755	101400	-3645
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,27</b>	<b>460845</b>	<b>378338,43</b>	<b>82506,57</b>
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				0
2.1	Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	0,46	33810	33994,09	-184,09
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	0,12	8820	8000	820
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,18	13230	12844	386
2.4	Вывоз мусора	1,75	128625	336712,5	-208087,5
2.5	Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	0,16	11760	1142,61	10617,39
2.6	Сребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	0,1	7350	7135	215
2.7	Прочистка ливнёвой канализации.	0,12	8820	8563	257
2.8	Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	0,6	44100	76957,5	-32857,5
2.9	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	0,15	11025	12703,88	-1678,88
2.10	Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	0,15	11025	242,7	10782,3
2.11	Ремонт и обслуживание детских площадок	0,32	23520	39114,67	-15594,67
2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	23520	37500	-13980
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	44835	600	44235
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	111720	29641,2	82078,8

2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,18	13230	5901,38	7328,62
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,79	131565	0	131565
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	72030	47080	24950
	<b>ИТОГО</b>	<b>9,51</b>	<b>698985</b>	<b>658132,53</b>	<b>40852,47</b>
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	8820	15000	-6180
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	8820	9000	-180
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,07	5145	0	5145
3.4	Устранение поврежденных покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,07	5145	0	5145
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	7350	5000	2350
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	3675	3000	675
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	2205	2000	205
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	5145	3500	1645
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	3675	1500	2175
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	3675	2000	1675
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	24255	35000	-10745
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,06</b>	<b>77910</b>	<b>76000</b>	<b>1910</b>
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,43	31605	30727,09	877,91
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	27930	43688,09	-15758,09
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1	73500	82756,84	-9256,84
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	27930	171536	-143606
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	69825	108360	-38535
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	24255	0	24255
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	25725	204000	-178275
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	4410	51840	-47430
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	23520	0	23520
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	14700	0	14700
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	21315	0	21315
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	35280	0	35280
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	63210	0	63210
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,03</b>	<b>443205</b>	<b>692908,02</b>	<b>-249703,02</b>
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			64680	-64680
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	21315	0	21315
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	4410	0	4410
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	21315	0	21315
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	4410	0	4410
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	2205	0	2205
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	11025	0	11025
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,88</b>	<b>64680</b>	<b>64680</b>	<b>0</b>
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания			121200	-121200
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	54390	0	54390
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,12	8820	0	8820
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,06	4410	0	4410
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	3675	0	3675

6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	11025	0	11025
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	3675	0	3675
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8820	0	8820
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8820	0	8820
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,12	8820	0	8820
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,12	8820	2140	6680
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,65</b>	<b>121275</b>	<b>123340</b>	<b>-2065</b>
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Сбор и перечисление денежных средств за наём жилья на счёт Балансодержателя	1,3	95550	0	95550
7.2	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	3,8	279300	540981,08	-261681,08
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			347900	
	Услуги связи, интернет			18060	
	Программное обеспечение			304,13	
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			29310,95	
	Страхование			0	
	Прочие расходы (амортизация, обучение, НДС)			145406	
	<b>ИТОГО</b>	<b>5,1</b>	<b>374850</b>	<b>540981,08</b>	<b>-166131,08</b>
	<b>ИТОГО по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>30,5</b>	<b>2241750</b>	<b>2534380,06</b>	<b>-292630,06</b>
8	Текущий ремонт имущества МКД	6,62	486570	23361,25	463208,75
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>37,12</b>	<b>2728320</b>	<b>2557741,31</b>	<b>170578,69</b>