

«Утверждаю»
Директор ООО «ДПК» Т.Н.Ващик



Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 2721203160
г. Хабаровск
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ

Годовой отчет Шатова д.6 за 2017 год

г. Хабаровск
2018 г.

I. Введение

1. ООО «Управляющая компания «Дальневосточная проектировочная компания» Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 64.

ИНН 2721203160 КПП 272101001

Лицензия на право управления МКД № 027-000114 от 22 апреля 2015г.

Директор: Ващик Татьяна Николаевна

УК «ДПК» в отчетном периоде с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. оказывало услуги в сфере управления содержанием и текущего ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу город Хабаровск улица Шатова дом 6. Обслуживание, осуществлялось на основании заключенного договора управления №11.10/14 от 14.10.2014г.

1. Отчет о начисленных и оплаченных жильцами коммунальных услуг за 2017 год.

Задолженность по состоянию на 31.12.2017г. составляет 1 220 560,54 рублей

- в т.ч. содержание и ремонт – 485 879,86 рублей
- в т.ч. за электроснабжение –144 270,89 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 46 380,15 рублей
- за водоотведение – 66 764,51 рублей
- гвс компонент на тепловую энергию – 73 619,74 рублей
- тепловая энергия – 1 781 718,12 рублей
- горячее водоснабжение – 33294,56

1.2. Отчет о выполнении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в 2017г. п адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 6

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>	
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>	<i>Проводится ежедневно</i>
<i>2. Очистка прямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц (Мытье полов первых этажей проводится ежедневно)</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в неделю (по мере необходимости)</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников</i>	<i>4 раза в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств</i>	<i>4 раза в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Проводилась 4 раза. (январь, февраль, март, апрель)</i>
<i>11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза (май, июнь)</i>
<i>12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i>	<i>постоянно</i>	<i>Постоянно</i>
<i>13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений,</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>

<i>а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>		
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>
<i>2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>3. Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>4. Вывоз мусора</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Покос газонов проводился один раз в неделю, стрижка кустарников один раз в месяц</i>
<i>6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Проводилась после проведения покосов и стрижки кустарников.</i>
<i>7 Прочистка ливнёвой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилась постоянно после выпадения атмосферных осадков</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>	<i>Ликвидация наледи на тротуарах проводилась незамедлительно, посыпка проезжей части песчаной смесью проводилась по мере необходимости</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проверка и опресовка проводилась перед началом отопительного сезона 1 раз.</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>проводилась перед началом и</i>

<i>систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>		<i>окончанием отопительного сезона 2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просядок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Проводится перед началом отопительного сезона 1 раз в год</i>
<i>6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Вентиляционные шахты проверялись, продухи заделываются перед началом отопительного сезона. 1 раз в год</i>
<i>7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раз в год</i>
<i>8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью.</i>
<i>9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок, незамедлительно</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;</i>	<i>не реже 2 раз</i>	<i>Проводилась 2 раза. Перед</i>

	<i>в год</i>	<i>началом и по окончанию отопительного сезона</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>2 раза в год Перед началом и по окончанию отопительного сезона</i>
<i>2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок незамедлительно</i>
<i>- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год проводилась промывка трубопроводов и переборка не герметичных соединений</i>
<i>- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>2 раза в год перед началом и по окончанию отопительного</i>
<i>3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок, незамедлительно и по мере необходимости</i>
<i>- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год.Проводится весной и осенью</i>
<i>- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проведено 1 раз</i>
<i>4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц. Освидетельствование лифтов 1 раз в год</i>
<i>5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>проводится 1 раз в месяц</i>
<i>6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Не проводится</i>

7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц	1 раз в месяц и по мере поступления заявок о выходе из строя домофонного оборудования.
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам

<i>организованного водоотвода</i>		
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<i>Текущий ремонт имущества МКД</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Проведена замена дверей, в связи с их повреждением жильцами</i>
<i>Установка видеонаблюдения</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Замена внутреннего освещения в лифте</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Ремонт мусорных баков</i>		<i>Частично выполнено</i>
<i>Установка ПВХ откосов</i>		<i>Выполнено</i>

1.3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, планируемых в 2018, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 6

<i>Наименование</i>	<i>План</i>
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>
<i>2. Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании</i>	<i>2 раза в год</i>

<i>отопительного сезона</i>	
<i>7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i>	<i>постоянно</i>
<i>13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>
<i>2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка</i>	<i>ежедневно</i>
<i>3. Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	<i>ежедневно</i>
<i>4. Вывоз мусора</i>	<i>ежедневно</i>
<i>5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>7. Прочистка ливнёвой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами</i>	<i>не реже 4 раз</i>

<i>(антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>в месяц</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>
<i>4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</i>	<i>по мере необходимости немедленно</i>
<i>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</i>	
<i>- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;</i>	<i>не реже 2 раз</i>

	<i>в год</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>
<i>2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;</i>	<i>по мере необходимости немедленно</i>
<i>- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>
<i>3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.</i>	<i>по мере необходимости немедленно</i>
<i>- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>
<i>4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.</i>	<i>постоянно</i>
<i>8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>

1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 5 суток
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	по заявке в течение 3 суток
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток

<i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i>	<i>постоянно</i>
<i>Текущий ремонт имущества МКД</i>	<i>Устройство откосов, отмостки, установка решеток на подвальные окна, остальные работы по мере необходимости работы по мере необходимости</i>
<i>Благоустройство придомовой территории (высадка цветов, деревьев, благоустройства клумб)</i>	<i>В летний период</i>

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Дальневосточная проектировочная компания"

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 6	6124,5

Год	Месяц
2017	

Начислено жильцам	6 296 329,58
Оплачено жильцами	5 935 259,14

Содержание и ремонт, текущий ремонт имущества МКД и коммунальные услуги

Содержание и ремонт, текущий ремонт имущества МКД, коммунальные услуги и оплата задолженности за предыдущие периоды

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
37,12

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1	Содержание помещений общего пользования				0
1.1	Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,46	33807,24	90000	-56192,76
1.2	Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	0,12	8819,28	8563,11	256,17
1.3	Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,18	13228,92	96747,91	-83518,99
1.4	Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	0,07	5144,58	5000	144,58
1.5	Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	0,03	2204,82	2000	204,82
1.6	Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	0,12	8819,28	10506,22	-1686,94
1.7	Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	0,07	5144,58	4000	1144,58
1.8	Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	0,07	5144,58	4000	1144,58
1.9	Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	0,07	5144,58	4000	1144,58
1.10	Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	0,6	44096,4	9084,55	35011,85
1.11	Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	0,54	39686,76	0	39686,76
1.12	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,38	27927,72	27000	927,72
1.13	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,12	8819,28	4000	4819,28
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,49	36012,06	17804,07	18207,99
1.15	Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	1,62	119060,28	0	119060,28
1.16	Оборудование домового территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения (техническое обслуживание свн ежемесячно)	1,33	97747,02	101400	-3652,98
	ИТОГО	6,27	460807,38	384105,86	76701,52
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				0
2.1	Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	0,46	33807,24	33397,31	409,93
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	0,12	8819,28	8000	819,28
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,18	13228,92	12844	384,92
2.4	Вывоз мусора	1,75	128614,5	336712,5	-208098
2.5	Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	0,16	11759,04	1365,9	10393,14
2.6	Сребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	0,1	7349,4	7135	214,4
2.7	Прочистка ливнёвой канализации.	0,12	8819,28	8563	256,28
2.8	Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	0,6	44096,4	78447,5	-34351,1
2.9	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	0,15	11024,1	3600	7424,1
2.10	Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	0,15	11024,1	290,13	10733,97
2.11	Ремонт и обслуживание детских площадок	0,32	23518,08	10895,85	12622,23
2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	23518,08	0	23518,08
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	44831,34	0	44831,34
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	111710,88	33003,41	78707,47

2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,18	13228,92	5901,38	7327,54
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,79	131554,26	0	131554,26
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	72024,12	45955	26069,12
	ИТОГО	9,51	698927,94	586110,98	112816,96
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	8819,28	15000	-6180,72
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	8819,28	9000	-180,72
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,07	5144,58	0	5144,58
3.4	Устранение поврежденных покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,07	5144,58	0	5144,58
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	7349,4	5000	2349,4
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	3674,7	3000	674,7
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	2204,82	2000	204,82
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	5144,58	3500	1644,58
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	3674,7	1500	2174,7
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	3674,7	2000	1674,7
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	24253,02	35000	-10746,98
	ИТОГО	1,06	77903,64	76000	1903,64
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,43	31602,42	31100,73	501,69
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	27927,72	32006,53	-4078,81
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1	73494	83295,58	-9801,58
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	27927,72	157400	-129472,28
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	69819,3	128010	-58190,7
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	24253,02	6868	17385,02
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	25722,9	204000	-178277,1
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	4409,64	51360	-46950,36
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	23518,08	0	23518,08
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	14698,8	0	14698,8
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	21313,26	0	21313,26
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	35277,12	0	35277,12
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	63204,84	0	63204,84
	ИТОГО	6,03	443168,82	694040,84	-250872,02
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей				0
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	21313,26	21313	0,26
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	4409,64	4409	0,64
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	21313,26	21313	0,26
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	4409,64	4409	0,64
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	2204,82	2204	0,82
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	11024,1	11023	1,1
	ИТОГО	0,88	64674,72	64671	3,72
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания				0
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	54385,56	64801	-10415,44
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,12	8819,28	5321	3498,28
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,06	4409,64	3250	1159,64
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	3674,7	3250	424,7

6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	11024,1	0	11024,1
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	3674,7	0	3674,7
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8819,28	0	8819,28
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8819,28	0	8819,28
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,12	8819,28	8000	819,28
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,12	8819,28	8095,2	724,08
	ИТОГО	1,65	121265,1	92717,2	28547,9
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Сбор и перечисление денежных средств за наём жилья на счёт Балансодержателя	1,3	95542,2	0	95542,2
7.2	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	3,8	279277,2	593875,54	-314598,34
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			380805	
	Услуги связи, интернет			18060	
	Программное обеспечение			306,34	
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			36312,58	
	Страхование			0	
	Прочие расходы (амортизация, обучение, НДС)			158391,62	
	ИТОГО	5,1	374819,4	593875,54	-219056,14
	ИТОГО по содержанию общего имущества МКД	30,5	2241567	2491521,42	-249954,42
8	Текущий ремонт имущества МКД	6,62	486530,28	28692,46	457837,82
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	2728097,28	2520213,88	207883,4