

Протокол № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А,
проводимого в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 22 октября 2018 года в 9³⁰ часов.

Окончание – 26 октября 2018 года в 13⁰⁰ часов.

Дата составления протокола – 26 октября 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектировочная Компания»
(далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Бушинский Сергей Константинович,
- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 53,1808%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22 906,9 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
5. Переизбрание ранее избранных членов Совета многоквартирного дома сроком еще на 2 (два) года.
6. Избрание членом Совета многоквартирного дома – Тимченко Эдуарда Ивановича.
7. Избрание председателя собрания Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

1. Лапшаев Дмитрий Васильевич
2. Соломко Анатолий Михайлович
3. Пенский Александр Степанович
4. Тимченко Эдуард Иванович

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Лапшаева Дмитрия Васильевича (представитель собственника - УФСБ по Х/краю).

Выбрать секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Лапшаев Дмитрий Васильевич	92,64%	0%	7,36%
2	Шимкина Ольга Сергеевна	92,64%	0%	7,36%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Лапшаева Д.В.

Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Бушинский Сергей Константинович
- Гарькавый Максим Геннадьевич

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Бушинский Сергей Константинович	92,64%	0%	7,36%
2	Гарькавый Максим Геннадьевич	92,64%	0%	7,36%

РЕШИЛИ: Избрать членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Бушинский Сергей Константинович;
- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Вопрос № 3: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году	99,46%	0%	0,54%

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.

Вопрос № 4: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год	100%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

Вопрос № 5: Переизбрание ранее избранных членов Совета многоквартирного дома сроком еще на 2 (два) года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать ранее избранных членов Совета многоквартирного дома сроком еще на 2 (два) года.

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Переизбрание ранее избранных членов Совета многоквартирного дома сроком еще на 2 (два) года	92,64%	0%	7,36%

РЕШИЛИ: Переизбрать ранее избранных членов Совета многоквартирного дома сроком еще на 2 (два) года.

Вопрос № 6: Избрание членом Совета многоквартирного дома – Тимченко Эдуарда Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета многоквартирного дома – Тимченко Эдуарда Ивановича.

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Избрание членом Совета многоквартирного дома – Тимченко Эдуарда Ивановича	98,48%	1,52%	0%

РЕШИЛИ: Избрать членом Совета многоквартирного дома – Тимченко Эдуарда Ивановича.

Вопрос № 7: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Тимченко Эдуарда Ивановича.

п/п	ФИО кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Лапшаев Дмитрий Васильевич	89,72%	0%	0%
2	Соломко Анатолий Михайлович	1,52%	0%	0%
3	Пенский Александр Степанович	0%	0%	0%
4	Тимченко Эдуард Иванович	0%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Тимченко Эдуарда Ивановича.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 288 от 12.10.2018г.).
3. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 289 от 12.10.2018г.).
4. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 290 от 12.10.2018г.).
5. Бланк решения собственника.
6. Реестр собственников помещений МКД.
7. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2017 году.
8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2018 году.
9. Решения собственников.
10. Протокол счётной комиссии.
11. Копия доверенности № 2229/в-ис от 29.06.2016 года.
12. Копия доверенности № 1.1.29-173 от 09.06.2018 года.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания _____ / _____ / «__» _____ 2018 года

Директор ООО «Дальневосточная проектировочная компания»

_____ /Ващик Т.Н./ «__» _____ 2018 года

Секретарь собрания _____ /Шимкина О. С./ «__» _____ 2018 года

Счетная комиссия:

_____ /Бушинский С.К./ «__» _____ 2018 года

_____ /Гарькавый М. Г./ «__» _____ 2018 года