

«Утверждаю»  
Директор ООО «ДНК» Т.Н.Вашик



**Годовой отчет Шатова д.8  
за 2017 год**

г. Хабаровск  
2018 г.

## I. Введение

1. ООО «Управляющая компания «Дальневосточная проектировочная компания» Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 64.

ИНН 2721203160 КПП 272101001

Лицензия на право управления МКД № 027-000114 от 22 апреля 2015г.

Директор: Ващик Татьяна Николаевна

УК «ДПК» в отчетном периоде с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. оказывало услуги в сфере управления содержанием и текущего ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу город Хабаровск улица Шатова дом 8. Обслуживание, осуществлялось на основании заключенного договора управления №11.10/14 от 14.10.2014г.

### ***1. Отчет о начисленных и оплаченных жильцами коммунальных услуг за 2017 год.***

**Задолженность по состоянию на 31.12.2017г. составляет 1 247 297,22 рублей**

- в т.ч. содержание и ремонт –471 256,76 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 119 594,04 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 47 804,66 рублей
- за водоотведение – 72 182,94 рублей
- ГВС компонент на тепловую энергию- 88 360,03 рублей
- тепловая энергия – 547 942,05 рублей
- горячее водоснабжение – 40 538,01 рублей
- тепловая энергия – 407 280,34 рублей

**1.2. Отчет о выполнении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в 2017г. п адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 8**

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>	
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестницы, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>	<i>Проводится ежедневно</i>
<i>2. Очистка прямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестницы, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц (Мытье полов первых этажей проводится ежедневно)</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в неделю (по мере необходимости)</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников</i>	<i>4 раза в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств</i>	<i>4 раза в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Проводилась 4 раза. (январь, февраль, март, апрель)</i>
<i>11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза (май, июнь)</i>
<i>12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i>	<i>постоянно</i>	<i>Постоянно</i>
<i>13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений,</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>

<i>а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>		
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>
<i>2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>3. Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>4. Вывоз мусора</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Покос газонов проводился один раз в неделю, стрижка кустарников один раз в месяц</i>
<i>6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Проводилась после проведения покосов и стрижки кустарников.</i>
<i>7 Прочистка ливнёвой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилась постоянно после выпадения атмосферных осадков</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>	<i>Ликвидация наледи на тротуарах проводилась незамедлительно, посыпка проезжей части песчаной смесью проводилась по мере необходимости</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проверка и опресовка проводилась перед началом отопительного сезона 1 раз.</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>проводилась перед началом и</i>

<i>систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>		<i>окончанием отопительного сезона 2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Проводится перед началом отопительного сезона 1 раз в год</i>
<i>6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Вентиляционные шахты проверялись, продухи заделываются перед началом отопительного сезона. 1 раз в год</i>
<i>7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раза в год</i>
<i>8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью.</i>
<i>9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок, незамедлительно</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;</i>	<i>не реже 2 раз</i>	<i>Проводилась 2 раза. Перед</i>

	<i>в год</i>	<i>началом и по окончанию отопительного сезона</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>2 раза в год Перед началом и по окончанию отопительного сезона</i>
<i>2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок незамедлительно</i>
<i>- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год проводилась промывка трубопроводов и переборка не герметичных соединений</i>
<i>- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>2 раза в год перед началом и по окончанию отопительного</i>
<i>3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок, незамедлительно и по мере необходимости</i>
<i>- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год. Проводится весной и осенью</i>
<i>- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проведено 1 раз</i>
<i>4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц. Освидетельствование лифтов 1 раз в год</i>
<i>5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>проводится 1 раз в месяц</i>
<i>6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Не проводится</i>

7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц	1 раз в месяц и по мере поступления заявок о выходе из строя домофонного оборудования.
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам

<i>организованного водоотвода</i>		
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<b><i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i></b>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<b><i>Текущий ремонт имущества МКД</i></b>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Проведена замена дверей, в связи с их повреждением жильцами</i>
<i>Установка видеонаблюдения</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Замена внутреннего освещения в лифте</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Ремонт мусорных баков</i>		<i>Частично выполнено</i>

**1.3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, планируемых в 2018 году, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 8**

<b><i>Наименование</i></b>	<b><i>План</i></b>
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>
<i>2. Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании</i>	<i>2 раза в год</i>



<i>отопительного сезона</i>	
<i>8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящичков, окон и подоконников</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i>	<i>постоянно</i>
<i>13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>
<i>2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка</i>	<i>ежедневно</i>
<i>3. Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	<i>ежедневно</i>
<i>4. Вывоз мусора</i>	<i>ежедневно</i>
<i>5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>7. Прочистка ливнёвой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>

1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год
5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год
7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год
8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости немедленно
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др.	не реже 1 раза

запорной арматуры	в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости немедленно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости немедленно
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год

2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 5 суток
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	по заявке в течение 3 суток
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
<b>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</b>	постоянно
<b>Текущий ремонт имущества МКД</b>	Устройство откосов, отмостки, установка

	<i>решеток на подвальные окна, остальные работы по мере необходимости</i>
<b><i>Благоустройство придомовой территории (высадка цветов, деревьев, благоустройства клумб)</i></b>	<i>В летний период</i>

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Дальневосточная проектировочная компания"

\_\_\_\_\_ / Ващик Т.Н. /

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 8	6108,4

Год	Месяц
2017	

Содержание и ремонт, текущий ремонт имущества МКД и коммунальные услуги

Начислено жильцам	6 587 988,97
-------------------	--------------

Содержание и ремонт, текущий ремонт имущества МКД, коммунальные услуги и оплата задолженности за предыдущие периоды

Оплачено жильцами	6 307 811,60
-------------------	--------------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
37,12

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>				
1	Содержание помещений общего пользования				0
1.1	Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,46	33718,368	90000	-56281,632
1.2	Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	0,12	8796,096	8563,11	232,986
1.3	Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,18	13194,144	95971,52	-82777,376
1.4	Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	0,07	5131,056	5000	131,056
1.5	Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	0,03	2199,024	2000	199,024
1.6	Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	0,12	8796,096	10447,98	-1651,884
1.7	Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	0,07	5131,056	4000	1131,056
1.8	Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	0,07	5131,056	4000	1131,056
1.9	Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	0,07	5131,056	4000	1131,056
1.10	Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	0,6	43980,48	8848,15	35132,33
1.11	Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	0,54	39582,432	0	39582,432
1.12	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,38	27854,304	25420	2434,304
1.13	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,12	8796,096	4000	4796,096
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,49	35917,392	15755,6	20161,792
1.15	Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	1,62	118747,296	0	118747,296
1.16	Оборудование домового территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения (техническое обслуживание свн ежемесячно)	1,33	97490,064	101400	-3909,936
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,27</b>	<b>459596,016</b>	<b>379406,36</b>	<b>80189,656</b>
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				0
2.1	Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	0,46	33718,368	34061,78	-343,412
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	0,12	8796,096	8000	796,096
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,18	13194,144	12844	350,144
2.4	Вывоз мусора	1,75	128276,4	336712,5	-208436,1
2.5	Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	0,16	11728,128	1208,74	10519,388
2.6	Сребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	0,1	7330,08	7135	195,08
2.7	Прочистка ливнёвой канализации.	0,12	8796,096	8563	233,096
2.8	Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	0,6	43980,48	80267,5	-36287,02
2.9	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	0,15	10995,12	3600	7395,12
2.10	Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	0,15	10995,12	5631,6	5363,52
2.11	Ремонт и обслуживание детских площадок	0,32	23456,256	32885,22	-9428,964
2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	23456,256	37500	-14043,744
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	44713,488	0	44713,488
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	111417,216	29709,95	81707,266

2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,18	13194,144	5732	7462,144
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,79	131208,432	0	131208,432
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	71834,784	43435	28399,784
	<b>ИТОГО</b>	<b>9,51</b>	<b>697090,608</b>	<b>647286,29</b>	<b>49804,318</b>
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	8796,096	15000	-6203,904
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	8796,096	9000	-203,904
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,07	5131,056	0	5131,056
3.4	Устранение поврежденных покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,07	5131,056	0	5131,056
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	7330,08	5000	2330,08
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	3665,04	3000	665,04
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	2199,024	2000	199,024
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	5131,056	3500	1631,056
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	3665,04	1500	2165,04
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	3665,04	2000	1665,04
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	24189,264	25000	-810,736
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,06</b>	<b>77698,848</b>	<b>66000</b>	<b>11698,848</b>
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,43	31519,344	30028,67	1490,674
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	27854,304	31430,5	-3576,196
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1	73300,8	32916,41	40384,39
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	27854,304	155392	-127537,696
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	69635,76	108360	-38724,24
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	24189,264	0	24189,264
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	25655,28	204000	-178344,72
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	4398,048	51840	-47441,952
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	23456,256	0	23456,256
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	14660,16	0	14660,16
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	21257,232	0	21257,232
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	35184,384	0	35184,384
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	63038,688	0	63038,688
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,03</b>	<b>442003,824</b>	<b>613967,58</b>	<b>-171963,756</b>
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			64823,04	-64823,04
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	21257,232	0	21257,232
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	4398,048	0	4398,048
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	21257,232	0	21257,232
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	4398,048	0	4398,048
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	2199,024	0	2199,024
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	10995,12	0	10995,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,88</b>	<b>64504,704</b>	<b>64823,04</b>	<b>-318,336</b>
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания			121200	-121200
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	54242,592	0	54242,592
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,12	8796,096	0	8796,096
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,06	4398,048	0	4398,048
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	3665,04	0	3665,04

6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	10995,12	0	10995,12
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	3665,04	0	3665,04
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8796,096	0	8796,096
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8796,096	0	8796,096
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,12	8796,096	0	8796,096
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,12	8796,096	0	8796,096
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,65</b>	<b>120946,32</b>	<b>121200</b>	<b>-253,68</b>
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Сбор и перечисление денежных средств за наём жилья на счёт Балансодержателя	1,3	95291,04	0	95291,04
7.2	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	3,8	278543,04	563600,91	-285057,87
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			348050	
	Услуги связи, интернет			18060	
	Программное обеспечение			302,4	
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			32325,22	
	Страхование			0	
	Прочие расходы (амортизация, обучение, НДС)			164863,29	
	<b>ИТОГО</b>	<b>5,1</b>	<b>373834,08</b>	<b>563600,91</b>	<b>-189766,83</b>
	<b>ИТОГО по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>30,5</b>	<b>2235674,4</b>	<b>2456284,18</b>	<b>-220609,78</b>
8	Текущий ремонт имущества МКД	6,62	485251,296	26718,48	458532,816
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>37,12</b>	<b>2720925,696</b>	<b>2483002,66</b>	<b>237923,036</b>