

«Утверждаю»
Директор ООО «ДПК» _____ Т.Н.Вашик



Годовой отчет Шатова д.8а за 2017 год

г. Хабаровск
2017 г.

I. Введение

1. ООО «Управляющая компания «Дальневосточная проектировочная компания» Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 64.

ИНН 2721203160 КПП 272101001

Лицензия на право управления МКД № 027-000114 от 22 апреля 2015г.

Директор: Ващик Татьяна Николаевна

УК «ДПК» в отчетном периоде с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. оказывало услуги в сфере управления содержанием и текущего ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу город Хабаровск улица Шатова дом 8а. Обслуживание, осуществлялось на основании заключенного договора управления №11.10/14 от 14.10.2014г.

1. Отчет о начисленных и оплаченных жильцами коммунальных услуг за 2017 год.

Задолженность по состоянию на 31.12.2017г. составляет 3 401 563,67 рублей

- в т.ч. содержание и ремонт – 1 312 643,76 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 287 912,67 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 156 058,30 рублей
- за водоотведение – 211 107,21 рублей
- гвс компонент на тепловую энергию – 226 727,07 рублей
- тепловая энергия – 1 102 090,40 рублей
- горячее водоснабжение – 105 359,49 рублей

1.2. Отчет о выполнении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в 2017г. п адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 8а

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>	
1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	ежедневно	Проводится ежедневно
2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	1 раз в неделю	1 раз в неделю
3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	1 раз в месяц	1 раз в месяц (Мытье полов первых этажей проводится ежедневно)
4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	1 раз в месяц	1 раз в неделю (по мере необходимости)
5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц	Проводилась 4 раза. (январь, февраль, март, апрель)
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц	Проводилось 2 раза (май, июнь)
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно	Постоянно
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,	1 раз в неделю	1 раз в неделю

<i>загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>		
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>
<i>2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>3. Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>4. Вывоз мусора</i>	<i>ежедневно</i>	<i>ежедневно</i>
<i>5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Покос газонов проводился один раз в неделю, стрижка кустарников один раз в месяц</i>
<i>6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>	<i>Проводилась после проведения покосов и стрижки кустарников.</i>
<i>7. Прочистка ливневой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилась постоянно после выпадения атмосферных осадков</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>	<i>Ликвидация наледи на тротуарах проводилась незамедлительно, посыпка проезжей части песчаной смесью проводилась по мере необходимости</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проверка и опресовка проводилась перед началом отопительного сезона 1 раз.</i>

2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год	проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год	Не проводилась
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год	Не проводилась
5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1 раз в год	Проводится перед началом отопительного сезона 1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год	Вентиляционные шахты проверялись, продухи заделываются перед началом отопительного сезона. 1 раз в год
7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год	проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раз в год
8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью.
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятых заявок, незамедлительно

- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончанию отопительного сезона
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год	2 раза в год Перед началом и по окончанию отопительного сезона
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятых заявок незамедлительно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год	2 раза в год проводилась промывка трубопроводов и переборка не герметичных соединений
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год	2 раза в год перед началом и по окончанию отопительного
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятых заявок, незамедлительно и по мере необходимости
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год	Проведено 1 раз
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц	Техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц. Освидетельствование лифтов 1 раз в год
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	проводится 1 раз в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	Не проводится

7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц	1 раз в месяц и по мере поступления заявок о выходе из строя домофонного оборудования.
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам

<i>организованного водоотвода</i>		
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<i>Текущий ремонт имущества МКД</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Проведена замена дверей, в связи с их повреждением жильцами</i>
<i>Установка видеонаблюдения</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Замена внутреннего освещения в лифте</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Ремонт мусорных баков</i>		<i>Частично выполнено</i>
<i>Установка ПВХ откосов</i>		<i>Выполнено</i>

1.3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, планируемых в 2018, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 8а

<i>Наименование</i>	<i>План</i>
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>
<i>2. Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>

7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю
2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц
7. Прочистка ливнёвой канализации.	по мере необходимости незамедлительно
8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	не реже 2 раз в месяц
9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период	не реже 2 раз в месяц
10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	не реже 4 раз в месяц

<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>
<i>4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</i>	<i>по мере необходимости немедленно</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>

- разборка, осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течей и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости немедленно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости немедленно
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз

	<i>в год</i>
<i>2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>4. Проведение технических осмотров кровли</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>
<i>6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей</i>	<i>не реже 4 раз в год</i>
<i>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения</i>	<i>постоянно</i>
<i>2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>
<i>5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>
<i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i>	<i>постоянно</i>

<i>Текущий ремонт имущества МКД</i>	<i>Замена дверей в количестве 22 штук, работы по мере необходимости</i>
<i>Благоустройство придомовой территории (высадка цветов, деревьев, благоустройства клумб)</i>	<i>В летний период</i>

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Дальневосточная проектировочная компания"

_____ / Ващик Т.Н. /

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова, 8а	15252,3

Год	Месяц
2017	

Содержание и ремонт, текущий ремонт имущества МКД и коммунальные услуги

Начислено жильцам	16 192 964,23
-------------------	---------------

Содержание и ремонт, текущий ремонт имущества МКД, коммунальные услуги и оплата задолженности за предыдущие периоды

Оплачено жильцами	15 672 416,74
-------------------	---------------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
36,66

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1	Содержание помещений общего пользования				0
1.1	Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,5	91513,8	283200	-191686,2
1.2	Очистка прямиков, уборка площадок перед подъездами	0,15	27454,14	26654	800,14
1.3	Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,2	36605,52	18607,35	17998,17
1.4	Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	0,1	18302,76	17769,66	533,1
1.5	Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	0,05	9151,38	10000	-848,62
1.6	Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	0,15	27454,14	26395,9	1058,24
1.7	Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	0,1	18302,76	15000	3302,76
1.8	Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	0,1	18302,76	15000	3302,76
1.9	Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	0,1	18302,76	15000	3302,76
1.10	Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	0,7	128119,32	38001,43	90117,89
1.11	Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	0,6	109816,56	0	109816,56
1.12	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,4	73211,04	41200	32011,04
1.13	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,15	27454,14	25420	2034,14
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,49	89683,524	49094,72	40588,804
1.15	Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	1,7	311146,92	0	311146,92
1.16	Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения (техническое обслуживание свн ежемесячно)	1,4	256238,64	218400	37838,64
	ИТОГО	6,89	1261060,164	799743,06	461317,104
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				0
2.1	Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	0,85	155573,46	295115,2	-139541,74
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка		0	0	0
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках		0	0	0
2.4	Вывоз мусора	0,2	36605,52	570720	-534114,48
2.5	Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	0,2	36605,52	3766,46	32839,06
2.6	Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	0,15	27454,14	39896	-12441,86
2.7	Прочистка ливнёвой канализации.	0,15	27454,14	0	27454,14
2.8	Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	0,6	109816,56	95382,5	14434,06
2.9	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	0,15	27454,14	25600	1854,14
2.10	Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	0,15	27454,14	800,04	26654,1
2.11	Ремонт и обслуживание детских площадок	0,35	64059,66	30045,31	34014,35
2.12					

2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,54	98834,904	0	98834,904
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одианных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,55	283692,78	88606,7	195086,08
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,2	36605,52	2214,14	34391,38
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,9	347752,44	0	347752,44
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	1	183027,6	54040	128987,6
	ИТОГО	7,99	1462390,524	1206186,35	256204,174
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,15	27454,14	35000	-7545,86
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,15	27454,14	26654	800,14
3.3	Устранение просядок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,09	16472,484	0	16472,484
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,09	16472,484	0	16472,484
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,15	27454,14	11500	15954,14
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,08	14642,208	12500	2142,208
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,05	9151,38	8120	1031,38
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,09	16472,484	10500	5972,484
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,07	12811,932	5000	7811,932
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,07	12811,932	12437	374,932
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,5	91513,8	35000	56513,8
	ИТОГО	1,49	272711,124	156711	116000,124
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,5	91513,8	39589,36	51924,44
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,45	82362,42	88 805,50	-6443,08
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1,05	192178,98	86552,13	105626,85
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,45	82362,42	477074,39	-394711,97
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	1,05	192178,98	108360	83818,98
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,5	91513,8	114800	-23286,2
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	64059,66	204000	-139940,34
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,08	14642,208	129120	-114477,792
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,35	64059,66	0	64059,66
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,25	45756,9	0	45756,9
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,32	58568,832	0	58568,832
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,5	91513,8	0	91513,8
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	157403,736	0	157403,736
	ИТОГО	6,71	1228115,196	1248301,38	-20186,184
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей				0
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,35	64059,66	62193,84	1865,82
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,09	16472,484	15992,69	479,794
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,35	64059,66	62193,84	1865,82
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,09	16472,484	15992,96	479,524
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,05	9151,38	8884,83	266,55
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,2	36605,52	35539,33	1066,19
	ИТОГО	1,13	206821,188	200797,49	6023,698
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания				0
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	1,53	280032,228	292500	-12467,772
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей		0	0	0

6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей		0	0	0
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов		0	0	0
6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода		0	0	0
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции		0	0	0
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей		0	0	0
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей		0	0	0
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,15	27454,14	0	27454,14
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,15	27454,14	0	27454,14
	ИТОГО	1,83	334940,508	292500	42440,508
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	4	732110,4		732110,4
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			966118	
	Услуги связи, интернет			18388,5	
	Программное обеспечение			727,56	
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			93200,7	
	Страхование			0	
	Прочие расходы (амортизация, обучение, НДС)			492247	
	ИТОГО	4	732110,4	1570681,76	732110,4
	ИТОГО по содержанию общего имущества МКД	30,04	5498149,104	5474921,04	1593909,824
8	Текущий ремонт имущества МКД	6,62	1211642,712	912972,91	298669,802
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	36,66	6709791,816	6387893,95	321897,86