

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 8а	15252,3

Год	Месяц
2015	весь год

Начислено жильцам	14522514,74
Оплачено жильцами	10803643,4

Тариф, руб/кв.м.	37,12
------------------	-------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
Содержание помещений общего пользования				
1		919484,65	919484,65	-919484,65
1.1	0,5	91513,8	0	91513,8
Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок				
1.2	0,15	27454,14	0	27454,14
Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами				
1.3	0,2	36605,52	0	36605,52
Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок				
1.4	0,1	18302,76	0	18302,76
Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов				
1.5	0,05	9151,38	0	9151,38
Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.6	0,15	27454,14	0	27454,14
Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.7	0,1	18302,76	0	18302,76
Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.8	0,1	18302,76	0	18302,76
Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников				
1.9	0,1	18302,76	0	18302,76
Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботоочных устройств				
1.10	0,7	128119,32	0	128119,32
Проведение дезинфекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных				
1.11	0,6	109816,56	0	109816,56
Проведение дезинфекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период				
1.12	0,4	73211,04	0	73211,04
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				
1.13	0,15	27454,14	0	27454,14
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				
1.14	0,49	89683,524	64158,28	25525,244
Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)				
1.15	1,7	311146,92	0	311146,92
Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)				
1.16	1,4	256238,64	439711,5	-183472,86
Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения				
	6,89	1261060,164	1423354,43	-162294,266
ИТОГО				
		924374,8	924374,8	-924374,8
2				
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				
Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков:				
2.1	0,5	91513,8	0	91513,8
- в летний период с уборкой мусора				
- в зимний период со сдвижкой снега				
2.2	0,15	27454,14	22050	5404,14
Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка				
2.3	0,2	36605,52	0	36605,52
Уборка мусора на контейнерных площадках				
2.4	0,2	36605,52	506866,67	-470261,15
Вывоз мусора				
2.5	0,2	36605,52	1292,79	35312,73
Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период				
2.6	0,15	27454,14	0	27454,14
Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период				
2.7	0,15	27454,14	0	27454,14
Прочистка ливневой канализации.				
2.8	0,6	109816,56	102309,17	7507,39
Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок				
2.9	0,15	27454,14	0	27454,14
Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период				
2.10	0,15	27454,14	0	27454,14
Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период				
2.11	0,35	64059,66	0	64059,66
Ремонт и обслуживание детских площадок				
2.12	0,35	64059,66	2293,33	61766,33
Ремонт и обслуживание спортивных площадок				

2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,65	118967,94	0	118967,94
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,55	283692,78	0	283692,78
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,2	36605,52	0	36605,52
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,9	34752,44	0	34752,44
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	1	183027,6	51766,7	131260,9
	ИТОГО	8,45	1546583,22	1610953,46	-64370,24
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,15	27454,14	35 000	-7545,86
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,15	27454,14	0	27454,14
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,09	16472,484	0	16472,484
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,09	16472,484	0	16472,484
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,15	27454,14	0	27454,14
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,08	14642,208	0	14642,208
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,05	9151,38	0	9151,38
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,09	16472,484	0	16472,484
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,07	12811,932	0	12811,932
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,07	12811,932	0	12811,932
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,5	91513,8	0	91513,8
	ИТОГО	1,49	272711,124	35000	237711,124
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			32000	32000
	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:				
4.1	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборнников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,5	91513,8	22160	69353,8
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,45	82362,42	1144,62	81217,8
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1,05	192178,98	729,33	191449,65
4.4*	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,45	82362,42	341031,6	-258669,18
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	1,05	192178,98	100430	91748,98
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,5	91513,8	124920	-33406,2
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	64059,66	201375,5	-137315,84
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,08	14642,208	107600	-92957,792
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,35	64059,66	0	64059,66
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0,4 В	0,25	45756,9	0	45756,9
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,32	58568,832	0	58568,832
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,5	91513,8	0	91513,8
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	157403,736	0	157403,736
	ИТОГО	6,71	1228115,196	931391,05	360724,146
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			0	0
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,35	64059,66	0	64059,66
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,09	16472,484	0	16472,484
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,35	64059,66	0	64059,66
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,09	16472,484	0	16472,484
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,05	9151,38	0	9151,38
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,2	36605,52	0	36605,52
	ИТОГО	1,13	206821,188	0	206821,188

					408870	-408870
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания					
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	135440,424	0	135440,424	
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,15	27454,14	0	27454,14	
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,09	16472,484	0	16472,484	
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	9151,38	12399,62	-3248,24	
6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водостока	0,15	27454,14	3794,18	23659,96	
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	9151,38	0	9151,38	
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,15	27454,14	0	27454,14	
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,15	27454,14	0	27454,14	
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,15	27454,14	0	27454,14	
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,15	27454,14	32538,04	-5083,9	
	ИТОГО	1,83	334940,508	457601,84	-122661,332	
7	Прочие услуги по управлению МКД					
7.1	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	4	732110,4	90390	641720,4	
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			0	0	
	Услуги связи, интернет			6372	-6372	
	Программное обеспечение			2649,67	-2649,67	
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			77194,22	-77194,22	
	Страхование			0	0	
	Прочие расходы (налог на прибыль, налог на добавленную стоимость)			1405367,82	-1405367,82	
	ИТОГО	4	732110,4	1581973,71	-849863,31	
8	ИТОГО по содержанию общего имущества МКД	30,5	5582341,8	6040274,49	-393932,69	
	Текущий ремонт имущества МКД (установка видеонаблюдения, ограждений, решеток)	6,62	1211642,712	345181,6	866461,112	
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	6793984,512	6385456,09	472528,422	



Директор ООО «Нижневолское проектирующая компания» Т.Н.Ващик