

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
К. Бельды 5	17672,5

Год	Месяц
2015	весь год

Начислено жильцам	17080998,37
Оплачено жильцами	13760348,5

Тариф, руб/кв.м.	37,12
------------------	-------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1			919484,63	-919484,63
1.1	0,5	106035	0	106035
1.2	0,15	31810,5	0	31810,5
1.3	0,2	42414	0	42414
1.4	0,1	21207	0	21207
1.5	0,05	10603,5	0	10603,5
1.6	0,15	31810,5	0	31810,5
1.7	0,1	21207	0	21207
1.8	0,1	21207	0	21207
1.9	0,1	21207	0	21207
1.10	0,7	148449	0	148449
1.11	0,6	127242	0	127242
1.12	0,4	84828	0	84828
1.13	0,15	31810,5	0	31810,5
1.14	0,49	103914,3	21939,04	81975,26
1.15	1,7	360519	0	360519
1.16	1,4	296898	149932,62	146965,38
ИТОГО	6,89	1461162,3	1091356,29	369806,01
2			919554,8	-919554,8
2.1	0,5	106035	0	106035
2.2	0,15	31810,5	0	31810,5
2.3	0,2	42414	0	42414
2.4	0,2	42414	515176,65	-472762,65
2.5	0,2	42414	1292,8	41121,2
2.6	0,15	31810,5	0	31810,5
2.7	0,15	31810,5	0	31810,5
2.8	0,6	127242	86309,15	40932,85
2.9	0,15	31810,5	0	31810,5
2.10	0,15	31810,5	0	31810,5
2.11	0,35	74224,5	0	74224,5

2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,35	74224,5	2293,35	71931,15
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,65	137845,5	0	137845,5
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,55	328708,5	0	328708,5
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,2	42414	0	42414
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,9	402933	0	402933
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	1	212070	54666,66	157403,34
	ИТОГО	8,45	1791991,5	1579293,41	212698,09
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,15	31810,5	35 000	-3189,5
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,15	31810,5	0	31810,5
3.3	Устранение протасок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,09	19086,3	0	19086,3
3.4	Устранение повреждённой кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,09	19086,3	0	19086,3
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,15	31810,5	0	31810,5
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,08	16965,6	0	16965,6
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,05	10603,5	0	10603,5
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,09	19086,3	0	19086,3
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,07	14844,9	0	14844,9
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,07	14844,9	0	14844,9
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,5	106035	0	106035
	ИТОГО	1,49	315984,3	35000	280984,3
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:				
4.1	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,5	106035	25360	80675
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,45	95431,5	1144,6	94286,9
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1,05	222673,5	729,31	221944,19
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,45	95431,5	399750,33	-304318,83
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	1,05	222673,5	103470	119203,5
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,5	106035	113640	-7605
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	74224,5	184876,03	-110651,53
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,08	16965,6	134200	-117234,4
4.9	Техническое обслуживание и плано-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,35	74224,5	0	74224,5
4.10	Техническое обслуживание и плано-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,25	53017,5	0	53017,5
4.11	Техническое обслуживание и плано-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,32	67862,4	0	67862,4
4.12	Техническое обслуживание и плано-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,5	106035	0	106035
4.13	Техническое обслуживание и плано-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	182380,2	0	182380,2
	ИТОГО	6,71	1422989,7	963170,27	459819,43
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			0	0
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,35	74224,5	0	74224,5
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,09	19086,3	0	19086,3
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,35	74224,5	0	74224,5
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,09	19086,3	0	19086,3
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,05	10603,5	0	10603,5
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,2	42414	0	42414

6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	1,13	239639,1	0	239639,1
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	156931,8	0	156931,8
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,15	31810,5	0	31810,5
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,09	19086,3	0	19086,3
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	10603,5	6087,56	4515,94
6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	31810,5	3794,16	28016,34
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	10603,5	0	10603,5
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,15	31810,5	0	31810,5
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,15	31810,5	0	31810,5
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,15	31810,5	0	31810,5
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,15	31810,5	30000	1810,5
	ИТОГО	1,83	388088,1	448751,72	-60663,62
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	4	848280	90390	757890
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			0	0
	Услуги связи, интернет			5310	-5310
	Программное обеспечение			2649,65	-2649,65
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			88377,38	-88377,38
	Страхование			0	0
	Прочие расходы			179775,63	-179775,63
	ИТОГО	4	848280	1984502,66	-1136222,66
8	Итого по содержанию общего имущества МКД	30,5	6468135	6102074,35	366060,65
	Текущий ремонт имущества МКД	6,62	1403903,4	234956,5	1168946,9
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	7872038,4	6337030,85	1535007,55

Директор ООО "ДПК"

