**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Хабаровск, улица Кола Бельды, дом 5

|  |
| --- |
|  |

Инициатор очередного собрания - ООО «Дальневосточная проектировочная компания».

Форма проведения очередного общего собрания - очно-заочная.

Юридический адрес ООО «Дальневосточная проектировочная компания» (далее- ООО «ДПК»):

680000 город Хабаровск, улица Дзержинского, дом № 64

Фактический адрес: г. Хабаровск, улица Шатова 8а, подъезд 5, 1 этаж.

 Уведомляем Вас, что **«28» июня 2016 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске (далее – Собрание).

Собрание будет проводиться по адресу: **г. Хабаровск, улица Шмидта, дом № 19, кабинет № 1.**

Форма Собрания: **очно-заочное голосование**.

Начало Собрания: **28 июня 2016г.** в **14 часов 50 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам **(бланки для голосования прилагаются к данному сообщению)**.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» июня 2016 года.

**Повестка дня общего собрания**

|  |
| --- |
| 1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
 |
| **5.** Утверждение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
|  |
| **6.** Определение места хранения материалов (протокол и т.д.) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**7.** Определение окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным периодом.**8.** Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды дом 5.**9.** Избрание лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.**10.** О размещении торгового киоска на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Кола Бельды дом 5. |
|  |

Общее собрание собственников проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Передача заполненных бланков решений собственников** (бланк для голосования прилагается к настоящему уведомлению) **осуществляется с 21 июня 2016 года по 30 июня 2016 года включительно до 12 часов 00 минут** по адресу: **г. Хабаровск, улица Шатова дом 8а, подъезд номер 5, код домофона 178, 1 этаж, помещение управляющей компании.** Передаваемые решения собственников регистрируются в реестре собственников.

**Лицами, принявшими участие в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники (их уполномоченные представители), решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, улица Шатова, д. 8а, подъезд 5, этаж 1, помещение управляющей компании с «21» июня 2016 г. по «30» июня 2016 г. включительно до 12 часов 00 минут. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Начало регистрации участвующих в Собрании **28 июня 2016г. с** **14** **час. 00 мин. до 14 час. 40 мин.,** собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин до начала Собрания.

|  |
| --- |
|  |

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Время для ознакомления: понедельник – пятница, с 10 до 17 часов (обед с 13 - 14 часов).

Со всеми материалами и документами также можно ознакомиться на сайте управляющей компании - **ykdpk.ru**

**УВЕДОМЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЖК РФ НАПРАВЛЕНЫ СОБСТВЕННИКАМ ПОСРЕДСТВОМ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ**

С уважением, Управляющая компания ООО «ДПК»

***РЕШЕНИЕ***

Собственника, поставленного на голосование годового общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

 город Хабаровск, улица Кола Бельды, дом 5 в форме очно-заочного голосования

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./ Юридическое лицо)

Представитель собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя/юридического лица, дата и номер доверенности)

Номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД – 26 670,3 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о государственной регистрации права собственности на квартиру. | Номер | Дата выдачи | Площадь жилого помещения в праве собственности | Количество голосов |
|  |  |  |  |

**Повестка дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вопросы, поставленные на голосование | Варианты голосования  |
| За  | Против | Воздержался |
| 1 | Избрание председателя и секретаря собрания Председателем собрания избрать - Лапшаева Дмитрия Васильевича (представитель собственника - УФСБ по Х/краю)Секретарем собрания избрать – Шимкину Ольгу Сергеевну. |  |  |  |
| 2 | Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек. Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:- Бушинский Сергей Константинович- - Говдяк Александр Романович |  |  |  |
| 3 | Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015году.Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году |  |  |  |
| 4 | Утверждение плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2016год.Утвердить план работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год |  |  |  |
| 5 | Утверждение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.Утвердить местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме официальный сайт управляющей компании *ykdpk.ru* и информационные стенды в подъездах дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровске. |  |  |  |
| 6 | Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД по месту расположения ООО «Дальневосточная проектировочная компания» по адресу: город Хабаровск, улица Дзержинского, дом № 64. |  |  |  |
| 7 | Определение срока окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным периодом.Определить срок окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным периодом. |  |  |  |
| 8 | Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды дом 5 |  |  |  |
| 9 | Избрание лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявления о формировании земельного участка главного инженера ООО «ДПК» Бушинского Сергея Константиновича. |  |  |  |
| 10 | О размещении торговых площадей (киосков, лотков и т.д.) на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Кола Бельды дом 5. Избрать уполномоченное лицо на заключение договора аренды части земельного участка для размещения торговых площадей (киосков, лотков и т.д.), на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Кола Бельды дом 5, управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Ващик Татьяны Николаевны |  |  |  |

Разъяснение порядка заполнения бланка решения.

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по данному вопросу, голоса по нему не подсчитываются.
2. Напротив выбранного варианта нужно поставить «V» или «X».
3. Незаполненный бланк, либо бланк, заполненный не уполномоченным лицом считается недействительным. Не допускается заполнение бланка карандашом и внесение в него исправлений.
4. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата заполнения) (подпись) Ф.И.О. собственника

В случае заполнения лицом по доверенности, прикладывается доверенность