

| | |
|----------|-----------------------|
| Адрес | Жилая площадь, кв. м. |
| Шатова 2 | 6125 |

| | |
|------|----------|
| Год | Месяц |
| 2015 | весь год |

| | |
|-------------------|------------|
| Начислено жильцам | 5110260,18 |
| Оплачено жильцами | 2012667,79 |

| | |
|------------------|-------|
| Тариф, руб/кв.м. | 37,12 |
|------------------|-------|

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| № п/п | Тариф, руб/кв.м. | План, руб/год | Факт, руб | Разница, руб |
|--|------------------|---------------|------------------|------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ | | | | |
| 1 | | 464460,83 | 464460,83 | -464460,83 |
| Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1.1 | 0,46 | 33810 | 0 | 33810 |
| Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок | | | | |
| 1.2 | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами | | | | |
| 1.3 | 0,18 | 13230 | 0 | 13230 |
| Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок | | | | |
| 1.4 | 0,07 | 5145 | 0 | 5145 |
| Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов | | | | |
| 1.5 | 0,03 | 2205 | 0 | 2205 |
| Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона | | | | |
| 1.6 | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона | | | | |
| 1.7 | 0,07 | 5145 | 0 | 5145 |
| Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона | | | | |
| 1.8 | 0,07 | 5145 | 0 | 5145 |
| Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников | | | | |
| 1.9 | 0,07 | 5145 | 0 | 5145 |
| Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботоочных устройств | | | | |
| 1.10 | 0,6 | 44100 | 0 | 44100 |
| Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных | | | | |
| 1.11 | 0,54 | 39690 | 0 | 39690 |
| Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период | | | | |
| 1.12 | 0,38 | 27930 | 0 | 27930 |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | | | | |
| 1.13 | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | | | | |
| 1.14 | 0,49 | 36015 | 23067,22 | 12947,78 |
| Замена ламп накалывания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.) | | | | |
| 1.15 | 1,62 | 119070 | 0 | 119070 |
| Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.) | | | | |
| 1.16 | 1,33 | 97755 | 2775 | 94980 |
| Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения | | | | |
| ИТОГО | | 460845 | 490303,05 | -29458,05 |
| | | | 372686 | -372686 |
| 2 | | | | |
| Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | | |
| 2.1 | 0,46 | 33810 | 0 | 33810 |
| Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: | | | | |
| - в летний период с уборкой мусора | | | | |
| - в зимний период со сдвижкой снега | | | | |
| 2.2 | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка | | | | |
| 2.3 | 0,18 | 13230 | 0 | 13230 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | |
| 2.4 | 1,75 | 128625 | 301251,67 | -172626,67 |
| Вывоз мусора | | | | |
| 2.5 | 0,16 | 11760 | 1292,79 | 10467,21 |
| Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период | | | | |
| 2.6 | 0,1 | 7350 | 0 | 7350 |
| Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период | | | | |
| 2.7 | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| Прочистка ливневой канализации. | | | | |
| 2.8 | 0,6 | 44100 | 29009,17 | 15090,83 |
| Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок | | | | |
| 2.9 | 0,15 | 11025 | 0 | 11025 |
| Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период | | | | |
| 2.10 | 0,15 | 11025 | 0 | 11025 |
| Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период | | | | |
| 2.11 | 0,32 | 23520 | 0 | 23520 |
| Ремонт и обслуживание детских площадок | | | | |

| | | | | | | |
|------|--|--|-------------|---------------|------------------|-------------------|
| 2.12 | Ремонт и обслуживание спортивных площадок | | 0,32 | 23520 | 5293,33 | 18226,67 |
| 2.13 | Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории | | 0,61 | 44835 | 0 | 44835 |
| 2.14 | Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одинорных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений) | | 1,52 | 111720 | 412,5 | 111307,5 |
| 2.15 | Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период | | 0,18 | 13230 | 0 | 13230 |
| 2.16 | Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных | | 1,79 | 131565 | 0 | 131565 |
| 2.17 | Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора | | 0,98 | 72030 | 18541,66 | 53488,34 |
| | ИТОГО | | 9,51 | 698985 | 728487,12 | -29502,12 |
| 3 | Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации | | | | 0 | 0 |
| 3.1 | Регулировка и испытания внутридомовых систем отопления по мере необходимости | | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| 3.2 | Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона | | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| 3.3 | Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период | | 0,07 | 5145 | 0 | 5145 |
| 3.4 | Устранение поврежденной кровельной и дверных заполнений, мест примыканий по мере необходимости | | 0,07 | 5145 | 0 | 5145 |
| 3.5 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях. | | 0,1 | 7350 | 0 | 7350 |
| 3.6 | Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона | | 0,05 | 3675 | 0 | 3675 |
| 3.7 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | | 0,03 | 2205 | 0 | 2205 |
| 3.8 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | | 0,07 | 5145 | 0 | 5145 |
| 3.9 | Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | | 0,05 | 3675 | 0 | 3675 |
| 3.10 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше. | | 0,05 | 3675 | 0 | 3675 |
| 3.11 | Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону | | 0,33 | 24255 | 0 | 24255 |
| | ИТОГО | | 1,06 | 77910 | 0 | 77910 |
| 4 | Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования | | | | 0 | 0 |
| | Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: | | | | | |
| 4.1 | - Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры. | | 0,43 | 31605 | 156450,12 | -124845,12 |
| 4.2 | Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры. | | 0,38 | 27930 | 146414,74 | -118484,74 |
| 4.3 | Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, вентиляторы и др.). | | 1 | 73500 | 729,33 | 72770,67 |
| 4.4 | Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | | 0,38 | 27930 | 108006,6 | -80076,6 |
| 4.5 | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные | | 0,95 | 69825 | 89350 | -19525 |
| 4.6 | Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные | | 0,33 | 24255 | 0 | 24255 |
| 4.7 | Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | | 0,35 | 25725 | 121125 | -95400 |
| 4.8 | Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов) | | 0,06 | 4410 | 36970 | -32560 |
| 4.9 | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций | | 0,32 | 23520 | 0 | 23520 |
| 4.10 | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В | | 0,2 | 14700 | 0 | 14700 |
| 4.11 | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания | | 0,29 | 21315 | 0 | 21315 |
| 4.12 | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта | | 0,48 | 35280 | 0 | 35280 |
| 4.13 | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания | | 0,86 | 63210 | 0 | 63210 |
| | ИТОГО | | 6,03 | 443205 | 659045,79 | -215840,79 |
| 5 | Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей | | | | 64680 | -64680 |
| 5.1 | Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений | | 0,29 | 1776,25 | 0 | 1776,25 |
| 5.2 | Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов | | 0,06 | 367,5 | 0 | 367,5 |
| 5.3 | Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок | | 0,29 | 1776,25 | 0 | 1776,25 |
| 5.4 | Проведение технических осмотров кровли | | 0,06 | 367,5 | 0 | 367,5 |
| 5.5 | Проведение технических осмотров вентиляционных каналов | | 0,03 | 183,75 | 0 | 183,75 |
| 5.6 | Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей | | 0,15 | 918,75 | 0 | 918,75 |

| ИТОГО | 0,88 | 5390 | 64680 | -59290 |
|---|--------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 6 | | | | |
| 6.1 | 0,74 | 54390 | 0 | -121200 |
| 6.2 | 0,12 | 8820 | 0 | 54390 |
| 6.3 | 0,06 | 4410 | 0 | 8820 |
| 6.4 | 0,05 | 3675 | 0 | 4410 |
| 6.5 | 0,15 | 11025 | 2294,16 | 3675 |
| 6.6 | 0,05 | 3675 | 0 | 8730,84 |
| 6.7 | 0,12 | 8820 | 0 | 3675 |
| 6.8 | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| 6.9 | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| 6.10 | 0,12 | 8820 | 0 | 8820 |
| ИТОГО | 1,65 | 121275 | 123494,16 | -2219,16 |
| 7 | | | | |
| 7.1 | 1,3 | 95550 | 95550 | 0 |
| 7.2 | 3,8 | 279300 | 0 | 279300 |
| | | | 60260 | -60260 |
| | | | 6372 | -6372 |
| | | | 2191,33 | -2191,33 |
| | | | 11393,28 | -11393,28 |
| | | | 0 | 0 |
| | | | 559640,18 | -559640,18 |
| ИТОГО | 5,1 | 374850 | 735406,79 | -360556,79 |
| 8 | | | | |
| ИТОГО по содержанию общего имущества МКД | 30,5 | 2182460 | 2801416,91 | -618956,91 |
| Текущий ремонт имущества МКД | 6,62 | 486570 | 101104,77 | 385465,23 |
| ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ | 37,12 | 2669030 | 2902521,68 | -233491,68 |

Директор ООО "ДПК"
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ
КОМПАНИЯ

Т.Н.Ващик

ИНН 2721203160
г. Хабаровск