

Адрес	Жилая площадь, кв. м.
Шатова 2	6125

Год	Месяц
2015	весь год

Начислено жильцам	5110260,18
Оплачено жильцами	2012667,79

Тариф, руб/кв.м.	37,12
------------------	-------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1		464460,83	464460,83	-464460,83
Содержание помещений общего пользования				
1.1	0,46	33810	0	33810
Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок				
1.2	0,12	8820	0	8820
Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами				
1.3	0,18	13230	0	13230
Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок				
1.4	0,07	5145	0	5145
Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов				
1.5	0,03	2205	0	2205
Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.6	0,12	8820	0	8820
Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.7	0,07	5145	0	5145
Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.8	0,07	5145	0	5145
Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников				
1.9	0,07	5145	0	5145
Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботоочных устройств				
1.10	0,6	44100	0	44100
Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных				
1.11	0,54	39690	0	39690
Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период				
1.12	0,38	27930	0	27930
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				
1.13	0,12	8820	0	8820
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загрязнение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				
1.14	0,49	36015	23067,22	12947,78
Замена ламп накалывания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)				
1.15	1,62	119070	0	119070
Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)				
1.16	1,33	97755	2775	94980
Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения				
ИТОГО		460845	490303,05	-29458,05
			372686	-372686
2				
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				
2.1	0,46	33810	0	33810
Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков:				
- в летний период с уборкой мусора				
- в зимний период со сдвижкой снега				
2.2	0,12	8820	0	8820
Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка				
2.3	0,18	13230	0	13230
Уборка мусора на контейнерных площадках				
2.4	1,75	128625	301251,67	-172626,67
Вывоз мусора				
2.5	0,16	11760	1292,79	10467,21
Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период				
2.6	0,1	7350	0	7350
Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период				
2.7	0,12	8820	0	8820
Прочистка ливневой канализации.				
2.8	0,6	44100	29009,17	15090,83
Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок				
2.9	0,15	11025	0	11025
Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период				
2.10	0,15	11025	0	11025
Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период				
2.11	0,32	23520	0	23520
Ремонт и обслуживание детских площадок				

2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	23520	5293,33	18226,67
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	44835	0	44835
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	111720	412,5	111307,5
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период	0,18	13230	0	13230
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,79	131565	0	131565
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	72030	18541,66	53488,34
	ИТОГО	9,51	698985	728487,12	-29502,12
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытания внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	8820	0	8820
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	8820	0	8820
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,07	5145	0	5145
3.4	Устранение поврежденной кровельной и дверных заполнений, мест примыканий по мере необходимости	0,07	5145	0	5145
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	7350	0	7350
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	3675	0	3675
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	2205	0	2205
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	5145	0	5145
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	3675	0	3675
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	3675	0	3675
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	24255	0	24255
	ИТОГО	1,06	77910	0	77910
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:				
4.1	- Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,43	31605	156450,12	-124845,12
	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе:				
4.2	- устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	27930	146414,74	-118484,74
	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе:				
4.3	- замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, вентиляторы и др.).	1	73500	729,33	72770,67
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	27930	108006,6	-80076,6
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	69825	89350	-19525
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	24255	0	24255
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	25725	121125	-95400
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	4410	36970	-32560
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	23520	0	23520
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	14700	0	14700
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	21315	0	21315
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	35280	0	35280
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	63210	0	63210
	ИТОГО	6,03	443205	659045,79	-215840,79
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			64680	-64680
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	1776,25	0	1776,25
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	367,5	0	367,5
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	1776,25	0	1776,25
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	367,5	0	367,5
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	183,75	0	183,75
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	918,75	0	918,75

