

Адрес	Жилая площадь, кв. м.
Шатова 4	6124,1

Год	Месяц
2015	весь год

Начислено жильцам	4972231,44
Оплачено жильцами	2176961,74

Тариф, руб/кв.м.	37,12
------------------	-------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
Содержание помещений общего пользования				
1			464460,83	-464460,83
1.1	0,46	33805,032	0	33805,032
Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок				
1.2	0,12	8818,704	0	8818,704
Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами				
1.3	0,18	13228,056	0	13228,056
Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок				
1.4	0,07	5144,244	0	5144,244
Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов				
1.5	0,03	2204,676	0	2204,676
Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.6	0,12	8818,704	0	8818,704
Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.7	0,07	5144,244	0	5144,244
Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона				
1.8	0,07	5144,244	0	5144,244
Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников				
1.9	0,07	5144,244	0	5144,244
Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботоочных устройств				
1.10	0,6	44093,52	0	44093,52
Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных				
1.11	0,54	39684,168	0	39684,168
Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период				
1.12	0,38	27925,896	0	27925,896
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				
1.13	0,12	8818,704	0	8818,704
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				
1.14	0,49	36009,708	25368,6	10641,108
Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)				
1.15	1,62	119052,504	0	119052,504
Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)				
1.16	1,33	97740,636	2775	94965,636
Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения				
ИТОГО				
	6,27	460777,284	492604,43	-31827,146
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				
2			372686	-372686
Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков:				
2.1	0,46	33805,032	0	33805,032
- в летний период с уборкой мусора				
- в зимний период со сдвижкой снега				
2.2	0,12	8818,704	0	8818,704
Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка				
2.3	0,18	13228,056	0	13228,056
Уборка мусора на контейнерных площадках				
2.4	1,75	128606,1	301251,67	-172645,57
Вывоз мусора				
2.5	0,16	11758,272	1292,79	10465,482
Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период				
2.6	0,1	7348,92	0	7348,92
Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период				
2.7	0,12	8818,704	0	8818,704
Прочистка ливневой канализации.				
2.8	0,6	44093,52	45009,17	-915,65
Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок				
2.9	0,15	11023,38	0	11023,38
Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период				
2.10	0,15	11023,38	0	11023,38
Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период				
2.11	0,32	23516,544	0	23516,544
Ремонт и обслуживание детских площадок				

2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок		0,32	23516,544		5293,33	18223,214
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории		0,61	44828,412		0	44828,412
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)		1,52	111703,584		412,5	111791,084
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период		0,18	13228,056		0	13228,056
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных		1,79	131545,668		0	131545,668
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора		0,98	72019,416		22041,66	49977,756
	ИТОГО		9,51	698882,292		747987,12	-49104,828
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации					0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости		0,12	8818,704		0	8818,704
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона		0,12	8818,704		0	8818,704
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период		0,07	5144,244		0	5144,244
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости		0,07	5144,244		0	5144,244
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.		0,1	7348,92		0	7348,92
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона		0,05	3674,46		0	3674,46
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		0,03	2204,676		0	2204,676
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.		0,07	5144,244		0	5144,244
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.		0,05	3674,46		0	3674,46
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.		0,05	3674,46		0	3674,46
3.11	Опресовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону		0,33	24251,436		0	24251,436
	ИТОГО		1,06	77898,552		0	77898,552
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования					0	0
	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:						
4.1	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборнников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, др. запорной арматуры.		0,43	31600,356		156450,12	-124849,764
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, др. запорной арматуры.		0,38	27925,896		146414,74	-118488,844
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		1	73489,2		729,33	72759,87
4.4	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные		0,38	27925,896		108006,6	-80080,704
4.5	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные		0,95	69814,74		89350	-19535,26
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные		0,33	24251,436		0	24251,436
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.		0,35	25721,22		121125	-95403,78
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)		0,06	4409,352		3720	-32810,648
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций		0,32	23516,544		0	23516,544
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0,4 В		0,2	14697,84		0	14697,84
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания		0,29	21311,868		0	21311,868
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта		0,48	35274,816		0	35274,816
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания		0,86	63200,712		0	63200,712
	ИТОГО		6,03	443139,876		659295,79	-216155,914
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей					64680	-64680
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений		0,29	1775,989		0	1775,989
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов		0,06	367,446		0	367,446
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок		0,29	1775,989		0	1775,989
5.4	Проведение технических осмотров кровли		0,06	367,446		0	367,446
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов		0,03	183,723		0	183,723
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей		0,15	918,615		0	918,615

ИТОГО	0,88	5389,208	64680	-59290,792
Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания			121200	-121200
6.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	54382,008	0	54382,008
6.2 Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,12	8818,704	0	8818,704
6.3 Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,06	4409,352	0	4409,352
6.4 Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	3674,46	1739,36	1935,1
6.5 Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	11023,38	2294,16	8729,22
6.6 Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	3674,46	0	3674,46
6.7 Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8818,704	0	8818,704
6.8 Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8818,704	0	8818,704
6.9 Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,12	8818,704	0	8818,704
6.10 Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,12	8818,704	0	8818,704
ИТОГО	1,65	121257,18	125233,52	-3976,34
7 Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1 Сбор и перечисление денежных средств за наём жилья на счёт Балансодержателя	1,3	95535,96	95535,96	0
7.2 Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	3,8	279258,96	0	279258,96
Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			60260	-60260
Услуги связи, интернет			6372	-6372
Программное обеспечение			2191,33	-2191,33
Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			10702,52	-10702,52
Страхование			0	0
Прочие расходы (налог на прибыль и НДС)			569982,56	-569982,56
ИТОГО	5,1	374794,92	745044,37	-370249,45
8 ИТОГО по содержанию общего имущества МКД	30,5	2182139,312	2834845,23	-652705,918
Текущий ремонт имущества МКД	6,62	486498,504	190604,77	295893,734
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	2668637,816	3025450	-356812,184



Директор ООО "ДПК"