

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 6	6124,5

Год	Месяц
2015	весь год

Начислено жильцам	5425926,14
Оплачено жильцами	3518595,59

Тариф, руб/кв.м.	37,12
------------------	-------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>				
1		464460,83	464460,83	-464460,83
1.1	0,46	33807,24	0	33807,24
1.2	0,12	8819,28	0	8819,28
1.3	0,18	13228,92	0	13228,92
1.4	0,07	5144,58	0	5144,58
1.5	0,03	2204,82	0	2204,82
1.6	0,12	8819,28	0	8819,28
1.7	0,07	5144,58	0	5144,58
1.8	0,07	5144,58	0	5144,58
1.9	0,6	44096,4	0	44096,4
1.10	0,54	39686,76	0	39686,76
1.11	0,38	27927,72	0	27927,72
1.12	0,12	8819,28	0	8819,28
1.13	0,49	36012,06	17814,07	18197,99
1.14	1,62	119060,28	0	119060,28
1.15	1,33	97747,02	2775	94972,02
1.16	<b>6,27</b>	<b>460807,38</b>	<b>485049,9</b>	<b>-24242,52</b>
2			372686	-372686
2.1	0,46	33807,24	0	33807,24
2.2	0,12	8819,28	0	8819,28
2.3	0,18	13228,92	0	13228,92
2.4	1,75	128614,5	301251,67	-172637,17
2.5	0,16	11759,04	1292,79	10466,25
2.6	0,1	7349,4	0	7349,4
2.7	0,12	8819,28	0	8819,28
2.8	0,6	44096,4	29009,17	15087,23
2.9	0,15	11024,1	0	11024,1
2.10	0,15	11024,1	0	11024,1
2.11	0,32	23518,08	0	23518,08

Содержание помещений общего пользования

1.1 Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок

1.2 Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами

1.3 Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок

1.4 Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов

1.5 Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона

1.6 Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона

1.7 Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона

1.8 Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников

1.9 Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств

1.10 Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных

1.11 Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период

1.12 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения

1.13 Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями

1.14 Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)

1.15 Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)

1.16 Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения

**ИТОГО**

2 Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества

Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков:

- в летний период с уборкой мусора

- в зимний период со сдвижкой снега

2.1 Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка

2.2 Уборка мусора на контейнерных площадках

2.3 Вывоз мусора

2.4 Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период

2.5 Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период

2.6 Прочистка линейной канализации.

2.7 Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок

2.8 Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период

2.9 Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период

2.10 Ремонт и обслуживание детских площадок

2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	23518,08	5293,33	18224,75
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	44831,34	0	44831,34
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	111710,88	412,5	111298,38
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,18	13228,92	0	13228,92
2.16	Устройство и обслуживание площадок для выгула домашних животных	1,79	131554,26	0	131554,26
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	72024,12	22041,66	49982,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>9,51</b>	<b>698927,94</b>	<b>731987,12</b>	<b>-33059,18</b>
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	0	0	0	0
3.1	Регулировка и испытания внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	8819,28	0	8819,28
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	8819,28	0	8819,28
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,07	5144,58	0	5144,58
3.4	Устранение поврежденной кровельной, мест примыканий по мере необходимости	0,07	5144,58	0	5144,58
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	7349,4	0	7349,4
3.6	Утепление и очистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	3674,7	0	3674,7
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	2204,82	0	2204,82
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	5144,58	0	5144,58
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	3674,7	0	3674,7
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	3674,7	0	3674,7
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	24253,02	0	24253,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,06</b>	<b>77903,64</b>	<b>0</b>	<b>77903,64</b>
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования	0	0	0	0
4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборнников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры. - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,43	31602,42	201099,12	-169496,7
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и крепления трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	27927,72	146414,74	-118487,02
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1	73494	729,33	72764,67
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	27927,72	108006,6	-80078,88
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	69819,3	89350	-19530,7
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	24253,02	0	24253,02
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	25722,9	121125	-95402,1
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	4409,64	50720	-46310,36
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	23518,08	0	23518,08
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	14698,8	0	14698,8
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	21313,26	0	21313,26
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	35277,12	0	35277,12
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	63204,84	0	63204,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,03</b>	<b>443168,82</b>	<b>717444,79</b>	<b>-274275,97</b>
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	0	0	64680	-64680
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	1776,105	0	1776,105
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	367,47	0	367,47
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	1776,105	0	1776,105
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	367,47	0	367,47
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	183,735	0	183,735
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	918,675	0	918,675

6	<b>ИТОГО</b>	0,88	5389,56	64680	-59290,44
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания				
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	54385,56	121200	-121200
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,12	8819,28	0	54385,56
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,06	4409,64	0	8819,28
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	3674,7	1956,78	4409,64
6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	11024,1	2294,16	1717,92
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	3674,7	0	8729,94
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8819,28	0	3674,7
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8819,28	0	8819,28
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,12	8819,28	0	8819,28
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,12	8819,28	0	8819,28
7	<b>ИТОГО</b>	<b>1,65</b>	<b>121265,1</b>	<b>125450,94</b>	<b>-4185,84</b>
7	Прочие услуги по управлению МКД				
7.1	Сбор и перечисление денежных средств за наём жилья на счёт Балансодержателя	1,3	95542,2	95542,2	0
7.2	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	3,8	279277,2	0	279277,2
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			60260	-60260
	Услуги связи, интернет			6372	-6372
	Программное обеспечение			2191,33	-2191,33
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			10711,88	-10711,88
	Страхование			0	0
	Прочие расходы ( налог на прибыль и НДС в т.ч.)			585747,26	-585747,26
	<b>ИТОГО</b>	<b>5,1</b>	<b>374819,4</b>	<b>760824,67</b>	<b>-386005,27</b>
8	<b>ИТОГО по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>30,5</b>	<b>2182281,84</b>	<b>2885437,42</b>	<b>-703155,58</b>
	Текущий ремонт имущества МКД	6,62	486530,28	99604,77	386925,51
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>37,12</b>	<b>2668812,12</b>	<b>2985042,19</b>	<b>-316730,07</b>

Директор ООО "ДПК"

