

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 8	6108,4

Год	Месяц
2015	весь год

Начислено жильцам	6066360
Оплачено жильцами	4826201,01

Тариф, руб./кв.м.	37,12
-------------------	-------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Тариф, руб./кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1			464460,83	-464460,83
1.1	0,46	33718,368	0	33718,368
1.2	0,12	8796,096	0	8796,096
1.3	0,18	13194,144	0	13194,144
1.4	0,07	5131,056	0	5131,056
1.5	0,03	2199,024	0	2199,024
1.6	0,12	8796,096	0	8796,096
1.7	0,07	5131,056	0	5131,056
1.8	0,07	5131,056	0	5131,056
1.9	0,07	5131,056	0	5131,056
1.10	0,6	43980,48	0	43980,48
1.11	0,54	39582,432	0	39582,432
1.12	0,38	27854,304	0	27854,304
1.13	0,12	8796,096	0	8796,096
1.14	0,49	35917,392	17513,89	18403,502
1.15	1,62	118747,296	0	118747,296
1.16	1,33	97490,064	2775	94715,064
	6,27	459596,016	484749,72	-25153,704
2			372686	-372686
2.1	0,46	33718,368	0	33718,368
2.2	0,12	8796,096	0	8796,096
2.3	0,18	13194,144	0	13194,144
2.4	1,75	128276,4	341551,67	-213275,27
2.5	0,16	11728,128	1292,79	10435,338
2.6	0,1	7330,08	0	7330,08
2.7	0,12	8796,096	0	8796,096
2.8	0,6	43980,48	29009,17	14971,31
2.9	0,15	10995,12	0	10995,12
2.10	0,15	10995,12	0	10995,12
2.11	0,32	23456,256	0	23456,256

2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	23456,256	5293,33	18162,926
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	44713,488	0	44713,488
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	111417,216	412,5	111004,716
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,18	13194,144	0	13194,144
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,79	131208,432	0	131208,432
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	71834,784	22041,66	49793,124
	ИТОГО	9,51	697090,608	772287,12	-75196,512
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	8796,096	0	8796,096
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	8796,096	0	8796,096
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,07	5131,056	0	5131,056
3.4	Устранение поврежденный покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,07	5131,056	0	5131,056
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	7330,08	0	7330,08
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	3665,04	0	3665,04
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	2199,024	0	2199,024
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	5131,056	0	5131,056
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	3665,04	0	3665,04
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	3665,04	0	3665,04
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	24189,264	0	24189,264
	ИТОГО	1,06	77698,848	0	77698,848
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:				
4.1	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборнников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, др. запорной арматуры.	0,43	31519,344	156450,12	-124930,776
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, перборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	27854,304	146414,74	-118560,436
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1	73300,8	729,33	72571,47
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	27854,304	108006,6	-80152,296
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	69635,76	89350	-19714,24
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	24189,264	0	24189,264
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	25655,28	121125	-95469,72
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	4398,048	51620	-47221,952
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	23456,256	0	23456,256
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	14660,16	0	14660,16
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	21257,232	0	21257,232
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	35184,384	0	35184,384
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	63038,688	0	63038,688
	ИТОГО	6,03	442003,824	673695,79	-231691,966
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			64680	-64680
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	1771,436	0	1771,436
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	366,504	0	366,504
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	1771,436	0	1771,436
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	366,504	0	366,504
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	183,252	0	183,252
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	916,26	0	916,26

ИТОГО	0,88	5375,392	64680	-59304,608
6			121200	-121200
6.1	0,74	54242,592	0	54242,592
6.2	0,12	8796,096	0	8796,096
6.3	0,06	4398,048	0	4398,048
6.4	0,05	3665,04	869,68	2795,36
6.5	0,15	10995,12	2294,16	8700,96
6.6	0,05	3665,04	0	3665,04
6.7	0,12	8796,096	0	8796,096
6.8	0,12	8796,096	0	8796,096
6.9	0,12	8796,096	0	8796,096
6.10	0,12	8796,096	0	8796,096
ИТОГО	1,65	120946,32	124363,84	-3417,52
7			0	0
7.1	1,3	95291,04	95291,04	0
7.2	3,8	278543,04	0	278543,04
			67792,5	-67792,5
			6372	-6372
			2191,33	-2191,33
			10702,5	-10702,5
			0	0
			612714,77	-612714,77
ИТОГО	5,1	373834,08	795064,14	-421230,06
8			2914840,61	-738295,522
	6,62	485251,296	184824,27	300427,026
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	2661796,384	3099664,88	-437868,496



Директор ООО "ДПК"

Т.Н.Вайцки