

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 8	6108,4

Год	Месяц
2015	весь год

Начислено жильцам	6066360
Оплачено жильцами	4826201,01

Тариф, руб./кв.м.	37,12
-------------------	-------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Тариф, руб./кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>				
1			464460,83	-464460,83
1.1	0,46	33718,368	0	33718,368
1.1.1	0,12	8796,096	0	8796,096
1.1.2	0,18	13194,144	0	13194,144
1.4	0,07	5131,056	0	5131,056
1.5	0,03	2199,024	0	2199,024
1.6	0,12	8796,096	0	8796,096
1.7	0,07	5131,056	0	5131,056
1.8	0,07	5131,056	0	5131,056
1.9	0,07	5131,056	0	5131,056
1.10	0,6	43980,48	0	43980,48
1.11	0,54	39582,432	0	39582,432
1.12	0,38	27854,304	0	27854,304
1.13	0,12	8796,096	0	8796,096
1.14	0,49	35917,392	17513,89	18403,502
1.15	1,62	118747,296	0	118747,296
1.16	1,33	97490,064	2775	94715,064
	<b>6,27</b>	<b>459596,016</b>	<b>484749,72</b>	<b>-25153,704</b>
2			372686	-372686
2.1	0,46	33718,368	0	33718,368
2.2	0,12	8796,096	0	8796,096
2.3	0,18	13194,144	0	13194,144
2.4	1,75	128276,4	341551,67	-213275,27
2.5	0,16	11728,128	1292,79	10435,338
2.6	0,1	7330,08	0	7330,08
2.7	0,12	8796,096	0	8796,096
2.8	0,6	43980,48	29009,17	14971,31
2.9	0,15	10995,12	0	10995,12
2.10	0,15	10995,12	0	10995,12
2.11	0,32	23456,256	0	23456,256

2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок		0,32	23456,256		5293,33	18162,926
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории		0,61	44713,488		0	44713,488
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)		1,52	111417,216		412,5	111004,716
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период		0,18	13194,144		0	13194,144
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных		1,79	131208,432		0	131208,432
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора		0,98	71834,784		22041,66	49793,124
	<b>ИТОГО</b>		<b>9,51</b>	<b>697090,608</b>		<b>772287,12</b>	<b>-75196,512</b>
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации					0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости		0,12	8796,096		0	8796,096
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона		0,12	8796,096		0	8796,096
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период		0,07	5131,056		0	5131,056
3.4	Устранение повреждённых покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости		0,07	5131,056		0	5131,056
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.		0,1	7330,08		0	7330,08
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона		0,05	3665,04		0	3665,04
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		0,03	2199,024		0	2199,024
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.		0,07	5131,056		0	5131,056
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.		0,05	3665,04		0	3665,04
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.		0,05	3665,04		0	3665,04
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону		0,33	24189,264		0	24189,264
	<b>ИТОГО</b>		<b>1,06</b>	<b>77698,848</b>		<b>0</b>	<b>77698,848</b>
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования					0	0
	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:						
4.1	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотра и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборнников, компенсаторов; - разборка осмотра и очистка от накипи регулирующих кранов, вентиляций, задвижек, др. запорной арматуры.		0,43	31519,344		156450,12	-124930,776
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, перборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентиляций, задвижек, др. запорной арматуры.		0,38	27854,304		146414,74	-118560,436
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).		1	73300,8		729,33	72571,47
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		0,38	27854,304		108006,6	-80152,296
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные		0,95	69635,76		89350	-19714,24
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные		0,33	24189,264		0	24189,264
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.		0,35	25655,28		121125	-95469,72
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)		0,06	4398,048		51620	-47221,952
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций		0,32	23456,256		0	23456,256
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В		0,2	14660,16		0	14660,16
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания		0,29	21257,232		0	21257,232
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта		0,48	35184,384		0	35184,384
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания		0,86	63038,688		0	63038,688
	<b>ИТОГО</b>		<b>6,03</b>	<b>442003,824</b>		<b>673695,79</b>	<b>-231691,966</b>
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей					64680	-64680
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений		0,29	1771,436		0	1771,436
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов		0,06	366,504		0	366,504
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок		0,29	1771,436		0	1771,436
5.4	Проведение технических осмотров кровли		0,06	366,504		0	366,504
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов		0,03	183,252		0	183,252
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей		0,15	916,26		0	916,26