

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма – г. Хабаровск, ул. Шмидта, 19, каб. № 1.
Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 27 июня 2016 года в 14⁵⁰ часов.
Окончание – 30 июня 2016 года в 12⁰⁰ часов.

Дата составления протокола – 30 июня 2016 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектировочная Компания» (далее – ООО «ДПК»).
ОГРН 1132721004976.

Присутствующие (очная форма собрания) - 6 человек.

1. Вашик Татьяна Николаевна, директор ООО «ДПК» (инициатор собрания);
2. Лапшаев Дмитрий Васильевич, представитель (по доверенности) собственника - Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Хабаровскому краю. ОГРН 1022700929162. Количество голосов - 56,9635%.
3. Кинжибулатов Александр Мухаметович, собственник (кв. № 1), свидетельство о гос. регистрации права 27-АВ № 948739 от 20.05.2014 года. Количество голосов - 0,1282;
4. Нечипоренко Владимир Геннадьевич, собственник (кв. № 2), свидетельство о гос. регистрации права от 18.11.2015 года, запись регистрации № 27-27/001-27/074/204/2015-3872/1. Количество голосов - 0,2485;
5. Литвинцева Наталья Акимовна, собственник (кв. № 113), свидетельство о гос. регистрации права 27-АГ № 060888 от 30.10.2014 года. Количество голосов - 0,2328;
6. Авдоськина Вера Дмитриевна, собственник (кв. № 227), свидетельство о гос. регистрации права 27-АВ № 912155 от 11.04.2014 года. Количество голосов - 0,2800;

Приглашенные (очная форма собрания) - 4 человека.

1. Лопушанский Владимир Орестович, представитель ООО «ДПК» по доверенности № б/н от 20.06.2016 г.;
2. Говдяк Александр Романович;
3. Бушинский Сергей Константинович;
4. Шимкина Ольга Сергеевна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 58,84%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22906,9 кв.м.

Кворум 58,84%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
7. Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
9. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения материалов (протокол и т.д.) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным периодом.
13. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А.
14. Избрание лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лапшаева Дмитрия Васильевича, секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня по избранию председателя и секретаря годового общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 8А:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Лапшаев Дмитрий Васильевич	99,32	-	0,68
2	Шимкина Ольга Сергеевна	99,32	-	0,68

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Лапшаева Д.В.

Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

Вопрос № 2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек: Нечипоренко Владимира Геннадьевича, Бушинского Сергея Константиновича и Говдяк Александра Романовича.

СЛУШАЛИ: Нечипоренко В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: расширить состав счетной комиссии до 7 человек, включив в состав счетной комиссии Лапшаева Д.В., Кинжибулатова А.М., Литвинцеву Н.А., Авдонькину В.Д.

СЛУШАЛИ: Вашик Т.Н., Лапшаев Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не отходить от повестки собрания и голосовать за избрание членов счетной комиссии в соответствии с утвержденной повесткой.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Бушинский Сергей Константинович	97,97	1,35	0,68
2	Нечипоренко Владимир Геннадьевич	97,97	1,35	0,68
3	Говдяк Александр Романович	97,97	1,35	0,68

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:

г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 8А, в составе 3 человек:

- Бушинский Сергей Константинович;
- Нечипоренко Владимир Геннадьевич;
- Говдяк Александр Романович.

Вопрос № 3. Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

Вопрос № 4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

СЛУШАЛИ: Нечипоренко В.Г., Кинжибулатов А.М., Литвинцева Н.А., Авдонькина В.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести демонтаж дверей, самовольно установленных в лифтовом холле (на межэтажных площадках), а также выделить собственникам (жителям дома) места в подвальных помещениях для использования как места хранения.

СЛУШАЛИ: Лапшаев Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доступ в подвальные помещения должен быть ограничен в целях безопасности и для противодействия террористической деятельности. Предложено при необходимости включить данный вопрос в повестку дня следующего собрания собственников с обязательным предварительным анализом данного вопроса на предмет соответствия законодательству РФ.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

РЕШИЛИ: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Вопрос № 5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета многоквартирного дома собственников жилых помещений: Лапшаева Дмитрия Васильевича, Нечипоренко Владимира Геннадьевича, Соломко Анатолия Михайловича, Пенского Александра Степановича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об избрании членов Совета многоквартирного дома:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Лапшаев Дмитрий Васильевич	100	0	0
2	Нечипоренко Владимир Геннадьевич	100	0	0
3	Соломко Анатолий Михайлович	100	0	0
4	Пенский Александр Степанович	100	0	0

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома собственников жилых помещений: Лапшаева Дмитрия Васильевича, Нечипоренко Владимира Геннадьевича, Соломко Анатолия Михайловича, Пенского Александра Степановича.

Вопрос № 6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Нечипоренко В.Г.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Лапшаев Дмитрий Васильевич	1,38	98,62	0
2	Нечипоренко Владимир Геннадьевич	97,93	0	0
3	Соломко Анатолий Михайлович	0,69	99,31	0
4	Пенский Александр Степанович	0	100	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Нечипоренко В.Г.

Вопрос № 7. Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 2 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об установлении срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

РЕШИЛИ: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 2 года.

Вопрос № 8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

РЕШИЛИ: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Вопрос № 9. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома - ООО "ДПК".

Результаты голосования по вопросу повестки дня об избрании уполномоченного лица для информирования органов

исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома - ООО "ДПК".

Вопрос № 10. Утверждение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме официальный сайт управляющей компании *ykdpk.ru* и информационные стенды в подъездах дома по ул. Шатова, 8А в г. Хабаровске.

СЛУШАЛИ: Нечипоренко В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить решения общего собрания собственников помещений на дверях подъездов путем расклейки больших плакатов.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте управляющей компании *ykdpk.ru* и на информационных стендах в подъездах дома по ул. Шатова, 8А в г. Хабаровске вполне достаточно, тратить денежные средства на распечатку больших плакатов нецелесообразно.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

РЕШИЛИ: утвердить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме официальный сайт управляющей компании *ykdpk.ru* и информационные стенды в подъездах дома по ул. Шатова, 8А в г. Хабаровске.

Вопрос № 11. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения ООО "Дальневосточная проектировочная компания" по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ЗА - 99,32%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,68%

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения ООО "Дальневосточная проектировочная компания" по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64.

Вопрос № 12. Определение окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об определении окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

РЕШИЛИ: Определить срок окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Вопрос № 13. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу:

г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 8А.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 8А.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 8А:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

РЕШИЛИ: Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 8А.

Вопрос № 14. Избрание лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявления о формировании земельного участка главного инженера ООО "ДПК" Бушинского Сергея Константиновича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об избрании лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка:

ЗА - 99,32%

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,68%

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявления о формировании земельного участка главного инженера ООО "ДПК" Бушинского Сергея Константиновича.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является директор ООО "Дальневосточная проектировочная компания" Ващик Т.Н.

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО "ДПК", расположенный по адресу:

г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2015 г.;
7. План работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016 г.;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания _____ /Лапшаев Д.В./ «__» _____ 2016 года

Секретарь собрания _____ /Шимкина О.С./ «__» _____ 2016 года


Счетная комиссия:

_____ /Нечипоренко В.Г./ «__» _____ 2016 года

_____ /Бушинский С.К./ «__» _____ 2016 года

_____ /Говдяк А.Р./ «__» _____ 2016 года

Третье 3 (три)
место.
Председатель
собраний

 Д. В. Семенов