

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма – г. Хабаровск, ул. Шмидта, 19, каб. № 1.
Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 29 июня 2016 года в 12⁰⁰ часов.
Окончание – 30 июня 2016 года в 12⁰⁰ часов.

Дата составления протокола – 30 июня 2016 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектировочная Компания» (далее – ООО «ДПК»).
ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Бушинский Сергей Константинович,
- Говдяк Александр Романович.

Присутствующие (очная форма собрания) - 2 человека.

1. Вашик Татьяна Николаевна, директор ООО «ДПК» (инициатор собрания);
2. Лапшаев Дмитрий Васильевич, представитель (по доверенности) собственника - Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Хабаровскому краю. ОГРН 1022700929162.

Приглашенные (очная форма собрания) – 3 человека.

1. Говдяк Александр Романович;
2. Бушинский Сергей Константинович;
3. Шимкина Ольга Сергеевна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 64,39%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11016,7 кв.м.

Кворум 64,39%. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
5. Утверждение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения материалов (протокол и т.д.) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным периодом.
8. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 4.
9. Избрание лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лапшаева Дмитрия Васильевича, секретарем собрания - Шилкину Ольгу Сергеевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня по избранию председателя и секретаря годового общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 4:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Лапшаев Дмитрий Васильевич	100	-	-
2	Шимкина Ольга Сергеевна	100	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Лапшаева Д.В.

Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

Вопрос № 2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек, а именно – Бушинского Сергея Константиновича и Говдяк Александра Романовича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 4:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Бушинский Сергей Константинович	100	-	-
2	Говдяк Александр Романович	100	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:

г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 4, в составе 2 человек:

- Бушинский Сергей Константинович;

- Говдяк Александр Романович.

Вопрос № 3. Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году:

"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

Вопрос № 4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год:

"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Вопрос № 5. Утверждение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме официальный сайт управляющей компании *ykdprk.ru* и информационные стенды в подъездах дома по ул. Шатова, 4 в г. Хабаровске.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об утверждении места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: утвердить местом для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме официальный сайт управляющей компании *ykdprk.ru* и информационные стенды в подъездах дома по ул. Шатова, 4 в г. Хабаровске.

Вопрос № 6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Вашик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения ООО «Дальневосточная проектировочная компания» по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения ООО «Дальневосточная проектировочная компания» по адресу: г. Хабаровск, ул.

Дзержинского, д. 64.

Вопрос № 7. Определение окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об определении окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом:

"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: Определить срок окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Вопрос № 8. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу:

г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 4.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 4.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 4:

"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу:

г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 4.

Вопрос № 9. Избрание лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.

СЛУШАЛИ: директора ООО "ДПК" Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявления о формировании земельного участка главного инженера ООО "ДПК" Бушинского Сергея Константиновича.

Результаты голосования по вопросу повестки дня об избрании лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка:

"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
100	-	-

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявления о формировании земельного участка главного инженера ООО "ДПК" Бушинского Сергея Константиновича.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является директор ООО "Дальневосточная проектировочная компания" Ващик Т.Н.

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО "ДПК", расположенный по адресу:

г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2015 г.;
7. План работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016 г.;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.


Председатель собрания  /Лапшаев Д.В./ «__» _____ 2016 года

Секретарь собрания  /Шимкина О.С./ «__» _____ 2016 года

Счетная комиссия:

Бушинский С.К. /Бушинский С.К./ «__» _____ 2016 года

Говдяк А.Р. /Говдяк А.Р./ «__» _____ 2016 года

Протокол № (два)
сессии
Председатель
Собрания
 Д.В. Пonomarev