

Протокол № 2/1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды, д. 5, проводимого в форме заочного голосования

Дата составления протокола «23» сентября 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «30» июня 2016 года не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектировочная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата окончания приема оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме - **23 сентября 2016 года**.

Место (адрес) передачи оформленных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Бушинский Сергей Константинович,

- Говдяк Александр Романович.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 425.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 187.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **26 670,3 кв.м.**

Кворум **50,57 %**.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Избрать председателем собрания Лапшаева Дмитрия Васильевича Избрать секретарем собрания Шимкину Ольгу Сергеевну	99.47	0	0.53

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Лапшаева Дмитрия Васильевича.

Избрать секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Избрать членами счетной комиссии Бушинского Сергея Константиновича и Говдяка Александра Романовича	98.93	0	1.07

РЕШИЛИ:

Избрать членом счетной комиссии - Бушинского Сергея Константиновича.

Избрать членом счетной комиссии - Говдяка Александра Романовича.

3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году	93.58	0	6.42

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году

4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Утвердить план работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год	97.86	0	2.14

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год

5. Утверждение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Утвердить местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме официальный сайт управляющей компании ukdprk.ru и информационные стенды в подъездах дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровске.	98.93	0	1.07

РЕШИЛИ:

Утвердить местом размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме официальный сайт управляющей компании ukdprk.ru и информационные стенды в подъездах дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровске.

6. Определение места хранения материалов (протокол и т.д.) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД по месту расположения ООО «Дальневосточная проектировочная компания» по адресу: город Хабаровск, улица Дзержинского, дом № 64.	96.79	0	3.21

РЕШИЛИ:

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД по месту расположения ООО «Дальневосточная проектировочная компания» по адресу: город Хабаровск, улица Дзержинского, дом № 64.

7. Определение окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Определить срок окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным периодом.	95.19	2.67	2.14

РЕШИЛИ:

Определить срок окончательного расчета за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным периодом.

8. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды, дом 5.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды дом 5	98.4	0.53	1.07

РЕШИЛИ:

Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды дом 5

9. Избрание лица, уполномоченного на подачу заявления о формировании земельного участка.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявления о формировании земельного участка главного инженера ООО «ДПК» Бушинского Сергея Константиновича.	95.19	2.14	2.67

РЕШИЛИ:

Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявления о формировании земельного участка главного инженера ООО «ДПК» Бушинского Сергея Константиновича.

10. Избрать уполномоченное лицо на заключение договора аренды части земельного участка для размещения торговых площадей (киосков, лотков и т.д.), на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск, улица Кола Бельды, дом 5.

Вариант голосования	«За» %	«Против» %	«Воздержался» %
Избрать уполномоченное лицо на заключение договора аренды части земельного участка для размещения торговых площадей (киосков, лотков и т.д.), на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Кола Бельды дом 5, управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Ващик Татьяны Николаевны	88.77	6.95	4.28

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченное лицо на заключение договора аренды части земельного участка для размещения торговых площадей (киосков, лотков и т.д.), на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Кола Бельды дом 5, управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Ващик Татьяны Николаевны

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является директор ООО «ДПК» Ващик Г.Н.

Место (адрес) хранения протокола: Офис ООО «ДПК», расположенный по адресу г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64

**Кворум имеется.**

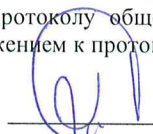
**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды, д. 5, проведенном в форме заочного голосования признать состоявшимся.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Протокол счётной комиссии по подсчёту голосов в бюллетенях заочного голосования;
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2015 г.;
7. План работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в 2016г.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

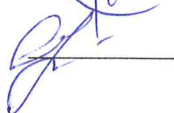
Председатель собрания



/Иванов С.В./

«23» сентября 2016 года

Секретарь собрания



/Иванов С.В./

«23» сентября 2016 года

Счетная комиссия:



/Бушинский С.К./

«23» сентября 2016 года



/Говдяк А.Р./

«23» сентября 2016 года

