Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: город Хабаровск, улица Кола Бельды, дом 5, кв. \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Хабаровск, улица Кола Бельды, дом 5

|  |
| --- |
|  |

**Уважаемый(ая)** Собственник

Инициатор очередного собрания - ООО «Дальневосточная проектировочная компания».

Форма проведения очередного общего собрания - очно-заочная.

Юридический адрес ООО «Дальневосточная проектировочная компания» (далее - ООО «ДПК»):

680000, город Хабаровск, улица Дзержинского, дом № 64

Фактический адрес: г. Хабаровск, улица Шатова 8а, подъезд 5, 1 этаж.

Уведомляем Вас, что **«15» декабря 2016 г.** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кола Бельды в г. Хабаровске (далее – Собрание).

Собрание будет проводиться по адресу: **г. Хабаровск, улица Шмидта, дом № 19, кабинет № 1.**

Форма Собрания: **очно-заочное голосование**.

Начало Собрания: **15 декабря 2016г.** в **14 часов 50 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам **(бланки для голосования прилагаются к данному сообщению)**.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «16» декабря 2016 года.

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД. 2. Избрание членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск в составе 4 человек. 3. Утверждение условий и формы договора управления МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск. 4. Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания». 5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск с 01 января 2017 года в следующем размере:   Плата за содержание общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – **30,00** руб./м2.  Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – **5,00** руб./м2.  Справочно:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обслуживание домофона | За 1 квартиру | 40,00 руб. | | Обслуживание видеонаблюдения | За 1 квартиру | 56,00 руб. | |
| **6.** Передача прав на заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории. |
| **7.** Определение надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем проведении общих очередных/внеочередных собраний собственников многоквартирного дома путем размещения информации на официальном сайте управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» *ykdpk.ru*, а также на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске. |

Общее собрание собственников проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Передача заполненных бланков решений собственников** (бланк для голосования прилагается к настоящему уведомлению) **осуществляется с 14 декабря 2016 года по 16 декабря 2016 года включительно до 12 часов 00 минут** по адресу: **г. Хабаровск, улица Шатова дом 8а, подъезд номер 5, код домофона 178, 1 этаж, помещение управляющей компании.** Передаваемые решения собственников регистрируются в реестре собственников.

**Лицами, принявшими участие в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники (их уполномоченные представители), решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 4](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101025) и [5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101027) статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

Начало регистрации участвующих в Собрании **15 декабря 2016г. с** **14** **час. 00 мин. до 14 час. 40 мин.,** собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин до начала Собрания.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, улица Шатова, д. 8а, подъезд 5, этаж 1, помещение управляющей компании с «12» декабря 2016 г. по «16» декабря 2016 г. включительно до 12 часов 00 минут. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Время для ознакомления: понедельник – пятница, с 10 до 17 часов (обед с 13 - 14 часов).

Со всеми материалами и документами также можно ознакомиться на сайте управляющей компании - **ykdpk.ru**

С уважением, Управляющая компания ООО «ДПК»

***РЕШЕНИЕ***

Собственника, поставленного на голосование годового общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Хабаровск, улица Кола Бельды, дом 5 в форме очно-заочного голосования

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./ Юридическое лицо)

Представитель собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя/юридического лица, дата и номер доверенности)

Номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД – 26 670,3 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о государственной регистрации права собственности на квартиру. | Номер | Дата выдачи | Площадь жилого помещения в праве собственности | Количество  голосов |
|  |  |  |  |

**Повестка дня**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование | Варианты голосования | | |
| За | Против | Воздержался |
| 1 | Избрание председателя и секретаря собрания  Председателем собрания избрать - Ващик Татьяну Николаевну (руководитель управляющей организации)  Секретарем собрания избрать – Шимкину Ольгу Сергеевну. |  |  |  |
| 2 | Избрание членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Кола Бельды, 5 г. Хабаровска в составе 4 человек.  Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:  - Гусевский Владимир Афанасьевич  - Загоревский Александр Александрович  - Бушинский Сергей Константинович  - Говдяк Александр Романович |  |  |  |
| 3 | Утверждение условий и формы договора управления МКД по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровск. |  |  |  |
| 4 | Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» |  |  |  |
| 5 | Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск с 01 января 2017 года в следующем размере:  Плата за содержание общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – **30,00** руб./м2.  Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – **5,00** руб./м2. |  |  |  |
| 6 | Передача прав на заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории. |  |  |  |
| 7 | Определение надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем проведении общих очередных/внеочередных собраний собственников многоквартирного дома путем размещения информации на официальном сайте управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» *ykdpk.ru*, а также на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске. |  |  |  |

Разъяснение порядка заполнения бланка решения.

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по данному вопросу, голоса по нему не подсчитываются.
2. Напротив выбранного варианта нужно поставить «V» или «X».
3. Незаполненный бланк, либо бланк, заполненный не уполномоченным лицом считается недействительным. Не допускается заполнение бланка карандашом и внесение в него исправлений.
4. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заполнения) (подпись) Ф.И.О. собственника

В случае заполнения лицом по доверенности, прикладывается доверенность