

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды, д. 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма – г. Хабаровск, ул. Шмидта, 19, каб. № 1.

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 15 декабря 2016 года в 14⁵⁰ часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения внеочередного общего собрания «15» декабря 2016г. с 14⁰⁰ до 14⁴⁰.

Начало очного обсуждения в 14⁵⁰.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 8а, подъезд № 5, код домофона 178, 1 этаж, помещение управляющей компании.

Дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование, - 16 декабря 2016 года в 12⁰⁰ часов.

Дата составления протокола – 16 декабря 2016 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектировочная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Гусевский Владимир Афанасьевич
- Загоревский Александр Александрович
- Бушинский Сергей Константинович
- Говдяк Александр Романович

Присутствующие (очная форма собрания) - 4 человека.

1. Ващик Татьяна Николаевна, представляет интересы инициатора собрания;
2. Лапшаев Дмитрий Васильевич, представляет интересы собственника (по доверенности) – Управление Федеральной службы безопасности РФ по Хабаровскому краю. ОГРН 1022700929162. Количество голосов (доля) - 33,7595%;
3. Халапсин Сергей Авенирович, собственник (кв. № 90), свидетельство о гос. регистрации права 27-АГ № 006078 от 31.10.2014 года. Количество голосов (доля) – 0,2026%;
4. Краснов Андрей Константинович, собственник (кв. № 145), запись регистрации № 27-27-01/409/2014-643 от 14.04.2014г.. Количество голосов (доля) – 0,2201%.

Приглашенные (очная форма собрания) – 4 человека.

1. Лопушанский Владимир Орестович;
2. Говдяк Александр Романович;
3. Бушинский Сергей Константинович;
4. Шимкина Ольга Сергеевна.

Общее количество голосов (доля) собственников помещений в многоквартирном доме – 497 (100%).

Количество голосов (доля) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 210 (51,7611%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 26670,3 кв.м.

Кворум 51,7611 %. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 4 человек.
3. Утверждение условий и формы договора управления МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск.
4. Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания».

5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск с 01 января 2017 года в следующем размере:

Плата за содержание общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – 30,00 руб./м².

Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб./м².

Справочно:

Обслуживание домофона	За 1 квартиру	40,00 руб.
Обслуживание видеонаблюдения	За 1 квартиру	56,00 руб.

6. Передача прав на заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории.

7. Определение надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем проведении общих очередных/внеочередных собраний собственников многоквартирного дома путем размещения информации на официальном сайте управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» *ykdprk.ru*, а также на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Ващик Татьяну Николаевну.

Выбрать секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.

СЛУШАЛИ: Краснова А.К. (собственник).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Лапшаева Д.В. (представителя собственника УФСБ по Хабаровскому краю).

СЛУШАЛИ: Лапшаева Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение изменений в повестку собрания запрещено, предложено голосовать по вопросам выставленным на голосование.

Предложение поддержано единогласно (всеми присутствующими на очном собрании).

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Ващик Татьяна Николаевна	93,81%	5,24%	0,95%
2	Шимкина Ольга Сергеевна	93,81%	5,24%	0,95%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Ващик Т.Н.

Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 4 человек.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 4 человек:

- Гусевский Владимир Афанасьевич
- Загоревский Александр Александрович
- Бушинский Сергей Константинович
- Говдяк Александр Романович

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Гусевский Владимир Афанасьевич	90,95%	5,24%	3,81%
2	Загоревский Александр Александрович	90,95%	5,24%	3,81%
3	Бушинский Сергей Константинович	90,95%	5,24%	3,81%
4	Говдяк Александр Романович	90,95%	5,24%	3,81%

РЕШИЛИ: Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 4 человек:

- Гусевский Владимир Афанасьевич;
- Загоревский Александр Александрович;
- Бушинский Сергей Константинович;
- Говдяк Александр Романович.

Вопрос № 3: Утверждение условий и формы договора управления МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и форму договора управления МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск.

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Утверждение условий и формы договора управления МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск.	92,86%	4,76%	2,38%

РЕШИЛИ: Утвердить условия и форму договора управления МКД по ул. Кола Бельды, д. 5 в г. Хабаровск.

Вопрос № 4: Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания».

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания».

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания»	96,67%	0,95%	2,38%

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, дом 5 в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК» ИНН 2721203160).

Вопрос № 5: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кола Бельды, д. 5 в г. Хабаровск с 01 января 2017 года в следующем размере:

Плата за содержание общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – **30,00** руб./м².

Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – **5,00** руб./м².

Справочно:

Обслуживание домофона	За 1 квартиру	40,00 руб.
Обслуживание видеонаблюдения	За 1 квартиру	56,00 руб.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кола Бельды, д. 5 в г. Хабаровск с 01 января 2017 года в следующем размере:

Плата за содержание общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – **30,00** руб./м².

Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – **5,00** руб./м².

Справочно:

Обслуживание домофона	За 1 квартиру	40,00 руб.
Обслуживание видеонаблюдения	За 1 квартиру	56,00 руб.

СЛУШАЛИ: Краснова А.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Почему размер тарифа ниже, чем тариф, утвержденный на данный момент по данному дому?

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: За время управления ООО «ДПК» домом по ул. К. Бельды, 5 на счете управляющей компании сформировалась определенная сумма накоплений, поэтому есть возможность снизить размер платы для жильцов, при этом гарантируем оказание услуг по управлению домом, как минимум, не хуже, чем раньше, и будем стремиться к постоянному повышению уровня качества обслуживания.

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)		
1	Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровск с 01 января 2017 года в следующем размере: Плата за содержание общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – 30,00 руб./м ² . Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб./м ² . Справочно:	98,55%	1,45%	0,00%		
	Обслуживание домофона				За 1 квартиру	40,00 руб.
	Обслуживание видеонаблюдения				За 1 квартиру	56,00 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Кола Бельды, д. 5 в г. Хабаровск с 01 января 2017 года в следующем размере:

Плата за содержание общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – 30,00 руб./м².

Плата за текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб./м².

Справочно:

Обслуживание домофона	За 1 квартиру	40,00 руб.
Обслуживание видеонаблюдения	За 1 квартиру	56,00 руб.

Вопрос № 6: Передача прав на заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, д. 5 в г. Хабаровске управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать права на заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, д. 5 в г. Хабаровске управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории.

СЛУШАЛИ: Краснова А.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Некоторые жильцы выносят свои вещи на межэтажную площадку, может необходимо заключать с ними договора аренды и брать плату за использование общедомового имущества?

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещение личных вещей (стройматериалы, легковоспламеняющиеся вещества и т.д.), за исключением колясок, велосипедов и т.п.) на межэтажных площадках запрещено, также запрещено по противопожарным нормам загромождать пути эвакуации, поэтому заключение договоров аренды в данном случае под большим вопросом. Управляющая компания ведет работу с населением для решения данного вопроса (беседы, направление уведомлений и т.п.), а в некоторых случаях (явный мусор и только после предварительного предупреждения всех жильцов на площадке) убирает мусор собственными силами.

Результаты голосования по вопросу № 6:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Передача прав на заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, д. 5 в г. Хабаровске управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории.	94,76%	3,81%	1,43%

РЕШИЛИ: Передать права на заключение договоров аренды общего имущества многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, д. 5 в г. Хабаровске управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» с целью накопления и расходования вырученных средств на благоустройство территории.

Вопрос № 7: Определение надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем проведении общих очередных/внеочередных собраний собственников многоквартирного дома путем размещения информации на официальном сайте управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» *ukdprk.ru*, а также на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ДПК» Ващик Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем проведении общих очередных/внеочередных собраний собственников многоквартирного дома путем размещения информации на официальном сайте управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» *ukdprk.ru*, а также на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске.

СЛУШАЛИ: Халапсина Сергея Авенировича (собственник).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сделать бланк объявления поярче, возможно побольше размером.

Результаты голосования по вопросу № 7:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Определение надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем проведении общих очередных/внеочередных собраний собственников многоквартирного дома путем размещения информации на официальном сайте управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» <i>ukdprk.ru</i> , а также на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске.	98,10%	0,95%	0,95%

РЕШИЛИ: Определить надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем проведении общих очередных/внеочередных собраний собственников многоквартирного дома путем размещения информации на официальном сайте управляющей компании ООО «Дальневосточная Проектно-строительная Компания» *ukdprk.ru*, а также на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по ул. Кола Бельды, 5 в г. Хабаровске.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектно-строительная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Протокол счетной комиссии от 16.12.2016 года.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утвержденная форма договора управления.
10. _____.

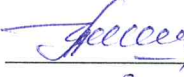
Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации.

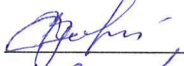
Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  / Вашинский К.И. / «16» 12 2016г.


Секретарь собрания  / Вашинский С.С. / «16» 12 2016г.

Счетная комиссия:

 / Зайцев В.А. / «16» декабря 2016г.

 / Турецкий В.А. / «16» декабря 2016г.

 / Бушманов С.К. / «16» декабря 2016г.

 / Гаврилов А.Р. / «16» декабря 2016г.