

«Утверждаю»
Директор ООО «ДПК» Т.Н.Ващик

A blue circular stamp of LLC 'DPK' is positioned in the upper right. The stamp contains the text: 'ООО с ограниченной ответственностью', 'ОГРН 1132721004000', 'ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ', and 'г. Хабаровск 2721203160'. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Годовой отчет за 2016 год

г. Хабаровск
2017 г.

I. Введение

1. ООО «Управляющая компания «Дальневосточная проектировочная компания» Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 64.

ИНН 2721203160 КПП 272101001

Лицензия на право управления МКД № 027-000114 от 22 апреля 2015г.

Директор: Ващик Татьяна Николаевна

УК «ДПК» в отчетном периоде с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. оказывало услуги в сфере управления содержанием и текущего ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу город Хабаровск улица Шатова дом 2. Обслуживание, осуществлялось на основании заключенного договора управления №11.10/14 от 14.10.2014г.

1. Отчет о начисленных и оплаченных жильцами коммунальных услуг за 2016 год.

Задолженность по состоянию на 31.12.2015г. составляет 1 075 467,72 рублей

Начислено с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. – 5 685 524,22 рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт – 2 628 135,61рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 599 015,93 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 420 218,38 рублей
- за водоотведение – 328 565,05 рублей
- тепловая энергия – 1 709 589,25 рублей

Оплачено с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. – 5 734 782,47 рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт –2 655 794,49 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 615 643,58 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 427 590,97 рублей
- за водоотведение – 333 513,97 рублей
- тепловая энергия – 1 702 239,46 рублей

Задолженность собственников по квартплате на 31.12.2016г. (с учетом начислений декабря) – 851 066,09 рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт – 348 631,63рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 67 265,15 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 57 498,10 рублей
- за водоотведение – 48 980,09 рублей
- тепловая энергия – 328 691,12 рублей

1.2. Итоговый результат за 2016 год

Остаток на 01.01.2017г. неизрасходованных средств, начисленных за содержание и ремонт 6 080,67рублей.

Приложение №1 Отчет о расходах за 2016 год

1.3. Отчет о выполнении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в 2016г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 2

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>	
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>	<i>Проводится ежедневно</i>
<i>2. Очистка прямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц (Мытье полов первых этажей проводится ежедневно)</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в неделю (по мере необходимости)</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании</i>

		отопительного сезона (апрель, сентябрь)
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц	Проводилась 4 раза. (январь, февраль, март, апрель)
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц	Проводилось 2 раза (май, июнь)
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно	Постоянно
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	1 раз в неделю
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю	ежедневно 2 раза в неделю
2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	ежедневно	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц	Покос газонов проводился один раз в неделю, стрижка кустарников один раз в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц	Проводилась после проведения покосов и стрижки кустарников.
7. Прочистка ливневой канализации.	по мере необходимости	Не проводилась

	<i>незамедлительно</i>	
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилась постоянно после выпадения атмосферных осадков</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>	<i>Ликвидация наледи на тротуарах проводилась незамедлительно, посыпка проезжей части песчаной смесью проводилась по мере необходимости</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проверка и опресовка проводилась перед началом отопительного сезона 1 раз.</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Проводится перед началом отопительного сезона 1 раз в год</i>
<i>6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Вентиляционные шахты проверялись, продухи заделываются перед началом отопительного сезона. 1 раз в год</i>

7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год	проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раз в год
8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью.
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятых заявок, незамедлительно
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год	2 раза в год Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятых заявок незамедлительно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год	2 раза в год проводилась промывка трубопроводов и переборка не герметичных соединений
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год	2 раза в год перед началом и по окончании отопительного
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрообору-	по мере	Согласно принятых заявок,

дования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	необходимости немедленно	немедленно и по мере необходимости
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год	Проведено 1 раз
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц	Техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц. Освидетельствование лифтов 1 раз в год
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	проводится 1 раз в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	Не проводится
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц	1 раз в месяц и по мере поступления заявок о выходе из строя домофонного оборудования.
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз	2 раза в год. Проводится

	<i>в год</i>	<i>весной и осенью</i>
<i>5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год. Проводится весной и осенью</i>
<i>6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей</i>	<i>не реже 4 раз в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения</i>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<i>2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>	<i>Проводится по заявкам</i>
<i>5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>	<i>Проводится по заявкам</i>
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<i>Текущий ремонт имущества МКД</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Проведена замена дверей, в связи с их повреждением жильцами</i>
<i>Установка видеонаблюдения</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Замена внутреннего освещения в лифте</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Ремонт мусорных баков</i>		<i>Частично выполнено</i>

1.4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, планируемых в 2017 год, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 2

<i>Наименование</i>	<i>План</i>
1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	ежедневно
2. Очистка прямых, уборка площадок перед подъездами	1 раз в неделю
3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	1 раз в месяц
4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	1 раз в месяц
5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямых, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю

2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц
7. Прочистка ливнёвой канализации.	по мере необходимости незамедлительно
8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	не реже 2 раз в месяц
9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период	не реже 2 раз в месяц
10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	не реже 4 раз в месяц
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год
5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год
7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год

8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости незамедлительно
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости незамедлительно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости незамедлительно
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год

4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток

5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 5 суток
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	по заявке в течение 3 суток
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
VII. Услуги (работы) по управлению МКД	
	постоянно
Текущий ремонт имущества МКД	Устройство откосов, остальные работы по мере необходимости
Благоустройство придомовой территории (высадка цветов, деревьев, благоустройства клумб)	

1.5. Отчет о проведенной работе за 2016 год, для снижения уровня задолженности за ЖКУ.

За отчетный период направлено 25 уведомлений заказными письмами должникам по оплате коммунальных услуг (задолженностью свыше 30 000 рублей) об ограничении подачи электроэнергии в жилые помещения.

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 2	6125

Год	Месяц
2016	

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
37,12

№ п/п		Тариф, руб/кв. м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ					
1	Содержание помещений общего пользования				0
1.1	Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,46	33810	90 000,00	-56190
1.2	Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	0,12	8820	8563,11	256,89
1.3	Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,18	13230	90 809,35	-7759,35
1.4	Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	0,07	5145	5000	145
1.5	Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	0,03	2205	2000	205
1.6	Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	0,12	8820	10 000	-1180
1.7	Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	0,07	5145	4000	1145
1.8	Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	0,07	5145	4000	1145
1.9	Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	0,07	5145	4000	1145
1.10	Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	0,6	44100	2106,34	41993,66
1.11	Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	0,54	39690	0	39690
1.12	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,38	27930	25420	2510
1.13	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,12	8820	4000	4820
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,49	36015	24 252,50	11762,5
1.15	Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	1,62	119070	0	119070
1.16	Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения (обслуживание систем видеонаблюдения)	1,33	97755	209524,68	-111769,68
ИТОГО		6,27	460845	483675,98	-22830,98
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				0
2.1	Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	0,46	33810	32825,24	984,76
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	0,12	8820	8000	820
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,18	13230	12844	386
2.4	Вывоз мусора	1,75	128625	337635	-209010
2.5	Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	0,16	11760	12843,43	-1083,43
2.6	Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	0,1	7350	7135	215
2.7	Прочистка ливневой канализации.	0,12	8820	8563	257
2.8	Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	0,6	44100	41816,59	2283,41
2.9	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	0,15	11025	10 703,88	321,12
2.10	Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	0,15	11025	5342,3	5682,7
2.11	Ремонт и обслуживание детских площадок	0,32	23520	37 729	-14209
2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	23520	37500	-13980
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	44835	15600	29235
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	111720	22149,49	89570,51
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,18	13230	5795,97	7434,03
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,79	131565	0	131565
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	72030	72000	30
ИТОГО		9,51	698985	668482,9	30502,1
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	8820	15 000	-6180
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	8820	9000	-180
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,07	5145	0	5145
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,07	5145	0	5145
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	7350	5000	2350
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	3675	3000	675
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	2205	2000	205
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	5145	3500	1645
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	3675	1500	2175
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	3675	2000	1675
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	24255	25000	-745
ИТОГО		1,06	77910	66000	11910

4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,43	31605	30 707,09	897,91
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	27930	27 323,50	606,5
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1	73500	36 995,24	36504,76
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	27930	165383,99	-137453,99
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	69825	128010	-58185
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	24255	6868	17387
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	25725	209220	-183495
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	4410	52181,5	-47771,5
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	23520	0	23520
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	14700	17 143,33	-2443,33
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	21315	0	21315
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	35280	0	35280
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	63210	0	63210
	ИТОГО	6,03	443205	673832,65	-230627,65
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей				0
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	21315	21315	0
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	4410	4410	0
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	21315	21315	0
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	4410	4410	0
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	2205	2205	0
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	11025	11025	0
	ИТОГО	0,88	64680	64680	0
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания				0
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	54390	52805,82	1584,18
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,12	8820	0	8820
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,06	4410	0	4410
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	3675	0	3675
6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	11025	0	11025
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	3675	0	3675
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8820	0	8820
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8820	0	8820
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,12	8820	8000	820
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,12	8820	2140,61	6679,39
	ИТОГО	1,65	121275	62946,43	58328,57
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Сбор и перечисление денежных средств за наём жилья на счёт Балансодержателя	1,3	95550	0	95550
7.2	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	3,8	279300	0	279300
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			347900,2662	-347900,2662
	Услуги связи, интернет			14378,59	-14378,59
	Программное обеспечение			398,82	-398,82
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			22723,4	-22723,4
	Страхование			521,74	-521,74
	Прочие расходы			145 406,78	-145406,78
	ИТОГО	5,1	374850	531329,5962	-156479,5962
	ИТОГО по содержанию общего имущества МКД	30,5	2241750	2550947,556	-309197,5562
8	Текущий ремонт имущества МКД	6,62	486570	171 291,77	315278,23
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	2728320	2722239,326	6080,673783