

«Утверждаю»
Директор ООО «ДПК» _____ Т.Н.Ващик

A blue circular stamp of LLC 'DPK' is centered at the top. The stamp contains the text: 'ООО «ДПК»', 'ИНН 2721203160', 'г. Хабаровск', 'ДЛЯ ВОСТОЧНОЙ ПРОЕКТИРОВОЧНОЙ КОМПАНИИ'. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and extends to the right, crossing the line for the director's name.

Годовой отчет за 2016 год

г. Хабаровск
2017 г.

I. Введение

1. ООО «Управляющая компания «Дальневосточная проектировочная компания» Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 64.

ИНН 2721203160 КПП 272101001

Лицензия на право управления МКД № 027-000114 от 22 апреля 2015г.

Директор: Ващик Татьяна Николаевна

УК «ДПК» в отчетном периоде с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. оказывало услуги в сфере управления содержанием и текущего ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу город Хабаровск улица Шатова дом 4. Обслуживание, осуществлялось на основании заключенного договора управления №11.10/14 от 14.10.2014г.

1. Отчет о начисленных и оплаченных жителями коммунальных услуг за 2016 год.

Задолженность по состоянию на 31.12.2015г. составляет 638 612,51рублей

Начислено с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. – 5 881 725,70рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт – 2 735 704,26рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 587 597,13 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 460 608,81 рублей
- за водоотведение – 360 271,07 рублей
- тепловая энергия – 1 737 545,43 рублей

Оплачено с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. – 5 691 367,45 рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт –2 645 494,14 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 559 380,17 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 451 991,57рублей
- за водоотведение – 354 753,16 рублей

- тепловая энергия – 1 679 748,41рублей

Задолженность собственников по квартплате на 31.12.2016г. (с учетом начислений декабря) – 828 971,76 рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт – 347 004,84рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 74 605,98 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 50 743,68 рублей
- за водоотведение – 39 701,29 рублей
- тепловая энергия – 316 915,97 рублей

1.2. Итоговый результат за 2016 год

Приложение №1 Отчет о расходах за 2016 год

1.3. Отчет о выполнении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в 2016г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 4

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>	
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>	<i>Проводится ежедневно</i>
<i>2. Очистка прямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц (Мытье полов первых этажей проводится ежедневно)</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в неделю (по мере необходимости)</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончании</i>

		отопительного сезона (апрель, сентябрь)
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц	Проводилась 4 раза. (январь, февраль, март, апрель)
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц	Проводилось 2 раза (май, июнь)
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно	Постоянно
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	1 раз в неделю
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю	ежедневно 2 раза в неделю
2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	ежедневно	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц	Покос газонов проводился один раз в неделю, стрижка кустарников один раз в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц	Проводилась после проведения покосов и стрижки кустарников.
7. Прочистка ливневой канализации.	по мере необходимости	Не проводилась

	<i>незамедлительно</i>	
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилась постоянно после выпадения атмосферных осадков</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>	<i>Ликвидация наледи на тротуарах проводилась незамедлительно, посыпка проезжей части песчаной смесью проводилась по мере необходимости</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проверка и опрессовка проводилась перед началом отопительного сезона 1 раз.</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Проводится перед началом отопительного сезона 1 раз в год</i>
<i>6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Вентиляционные шахты проверялись, продухи заделываются перед началом отопительного сезона. 1 раз в год</i>

7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год	проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раз в год
8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью.
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год	2 раза в год, весной и осенью
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятых заявок, незамедлительно
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончанию отопительного сезона
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год	2 раза в год Перед началом и по окончанию отопительного сезона
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятых заявок незамедлительно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год	2 раза в год проводилась промывка трубопроводов и переборка не герметичных соединений
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год	2 раза в год перед началом и по окончанию отопительного
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрообору-	по мере	Согласно принятых заявок,

дования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	необходимости незамедлительно	незамедлительно и по мере необходимости
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год	Проведено 1 раз
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц	Техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц. Освидетельствование лифтов 1 раз в год
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	проводится 1 раз в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	Не проводится
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц	1 раз в месяц и по мере поступления заявок о выходе из строя домофонного оборудования.
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз	2 раза в год. Проводится

	<i>в год</i>	<i>весной и осенью</i>
<i>5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год. Проводится весной и осенью</i>
<i>6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей</i>	<i>не реже 4 раз в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения</i>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<i>2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>	<i>Проводится по заявкам</i>
<i>5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>	<i>Проводится по заявкам</i>
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<i>Текущий ремонт имущества МКД</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Проведена замена дверей, в связи с их повреждением жильцами</i>
<i>Установка видеонаблюдения</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Замена внутреннего освещения в лифте</i>		<i>Выполнено</i>
<i>Ремонт мусорных баков</i>		<i>Частично выполнено</i>

1.4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, планируемых в 2017 году, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова дом 4

<i>Наименование</i>	<i>План</i>
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>
<i>2. Очистка прямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i>	<i>постоянно</i>
<i>13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>

2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц
7. Прочистка ливнёвой канализации.	по мере необходимости незамедлительно
8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	не реже 2 раз в месяц
9. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	не реже 2 раз в месяц
10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	не реже 4 раз в месяц
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год
5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год
7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год

8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости незамедлительно
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости незамедлительно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости незамедлительно
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год

4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток

5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 5 суток
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	по заявке в течение 3 суток
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
VII. Услуги (работы) по управлению МКД	
	постоянно
Текущий ремонт имущества МКД	Устройство откосов, остальные работы по мере необходимости
Благоустройство придомовой территории (высадка цветов, деревьев, благоустройства клумб)	

1.5. Отчет о проведенной работе за 2016 год, для снижения уровня задолженности за ЖКУ.

За отчетный период направлено 23 уведомлений заказными письмами должникам по оплате коммунальных услуг (задолженностью свыше 30 000 рублей) об ограничении подачи электроэнергии в жилые помещения.

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 4	6124,1

Год	Месяц
2016	

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
37,12

№ п/п		Тариф, руб/кв. м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ					
1	Содержание помещений общего пользования				0
1.1	Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,46	33805,032	90 000	-56194,968
1.2	Очистка прямиков, уборка площадок перед подъездами	0,12	8818,704	8563,11	255,594
1.3	Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,18	13228,056	90 887,68	-77659,624
1.4	Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	0,07	5144,244	5 000	144,244
1.5	Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	0,03	2204,676	2 000	204,676
1.6	Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	0,12	8818,704	10 000	-1181,296
1.7	Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	0,07	5144,244	4 000	1144,244
1.8	Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	0,07	5144,244	4 000	1144,244
1.9	Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	0,07	5144,244	4 000	1144,244
1.10	Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	0,6	44093,52	2061,46	42032,06
1.11	Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	0,54	39684,168	0	39684,168
1.12	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,38	27925,896	0	27925,896
1.13	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,12	8818,704	4 000	4818,704
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,49	36009,708	23 451	12558,708
1.15	Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	1,62	119052,504	0	119052,504
1.16	Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения (обслуживание систем видеонаблюдения)	1,33	97740,636	209524,68	-111784,044
ИТОГО		6,27	460777,284	457487,93	3289,354
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				0
Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков:					
2.1	- в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	0,46	33805,032	32 825,24	979,792
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	0,12	8818,704	8000	818,704
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,18	13228,056	12844	384,056
2.4	Вывоз мусора	1,75	128606,1	337635	-209028,9
2.5	Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	0,16	11758,272	1164,998	10593,274
2.6	Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	0,1	7348,92	7135	213,92
2.7	Прочистка ливневой канализации.	0,12	8818,704	8563	255,704
2.8	Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	0,6	44093,52	41816,59	2276,93
2.9	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	0,15	11023,38	10703,88	319,5
2.10	Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	0,15	11023,38	5378,7	5644,68
2.11	Ремонт и обслуживание детских площадок	0,32	23516,544	23742,99683	-226,452834
2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	23516,544	37 500	-13983,456
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	44828,412	15600	29228,412
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	111703,584	22149,49	89554,094
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,18	13228,056	5849,92	7378,136
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,79	131545,668	0	131545,668
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	72019,416	72 000	19,416
ИТОГО		9,51	698882,292	642908,8148	55973,47717
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	8818,704	15 000	-6181,296
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	8818,704	9000	-181,296
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,07	5144,244	0	5144,244
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,07	5144,244	0	5144,244
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	7348,92	5000	2348,92
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	3674,46	3000	674,46
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	2204,676	2000	204,676
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	5144,244	3500	1644,244
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	3674,46	1500	2174,46
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	3674,46	2000	1674,46
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	24251,436	25 000	-748,564
ИТОГО		1,06	77898,552	66000	11898,552

4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0
4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,43	31600,356	30447,8	1152,556
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	27925,896	27213,92	711,976
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1	73489,2	27236	46253,2
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	27925,896	159899,08	-131973,184
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	69814,74	108360	-38545,26
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	24251,436	6868	17383,436
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	25721,22	215040	-189318,78
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	4409,352	51987,5	-47578,148
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	23516,544	0	23516,544
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	14697,84	14 570,34	127,5
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	21311,868	0	21311,868
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	35274,816	0	35274,816
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	63200,712	0	63200,712
	ИТОГО	6,03	443139,876	641622,64	-198482,764
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей				0
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	21311,868	21311	0,868
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	4409,352	4409	0,352
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	21311,868	21311	0,868
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	4409,352	4409	0,352
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	2204,676	2204	0,676
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	11023,38	11023	0,38
	ИТОГО	0,88	64670,496	64667	3,496
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания				0
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	54382,008	52805,82	1576,188
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,12	8818,704	0	8818,704
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,06	4409,352	0	4409,352
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	3674,46	0	3674,46
6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	11023,38	0	11023,38
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	3674,46	0	3674,46
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8818,704	0	8818,704
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,12	8818,704	0	8818,704
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,12	8818,704	8000	818,704
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,12	8818,704	2401,23	6417,474
	ИТОГО	1,65	121257,18	63207,05	58050,13
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Сбор и перечисление денежных средств за наём жилья на счёт Балансодержателя	1,3	95535,96	0	95535,96
7.2	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе: Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды) Услуги связи, интернет Программное обеспечение Регистрационный учёт граждан (паспортный стол) Страхование Прочие расходы (в том числе комиссия банка за платежи от граждан, налоги)	3,8	279258,96	0	279258,96
				370204,0564	-370204,0564
				14378,59	-14378,59
				423,12	-423,12
				26632,41	-26632,41
				521,74	-521,74
				208 277,11	-208277,11
	ИТОГО	5,1	374794,92	620437,0264	-245642,1064
	ИТОГО по содержанию общего имущества МКД	30,5	2241420,6	2556330,461	-314909,8612
8	Текущий ремонт имущества МКД	6,62	486498,504	170975,77	315522,734
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	2727919,104	2727306,231	612,872808