

«Утверждаю»  
Директор ООО «ДПК» \_\_\_\_\_ Т.Н.Ващик



# Годовой отчет за 2016 год

г. Хабаровск  
2017 г.

## I. Введение

1. ООО «Управляющая компания «Дальневосточная проектировочная компания» Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 64.

ИНН 2721203160 КПП 272101001

Лицензия на право управления МКД № 027-000114 от 22 апреля 2015г.

Директор: Ващик Татьяна Николаевна

УК «ДПК» в отчетном периоде с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. оказывало услуги в сфере управления содержанием и текущего ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу город Хабаровск улица Шатова 8а. Обслуживание, осуществлялось на основании заключенного договора управления № 5.01/15 от 01 января 2015г.

### *1. Отчет о начисленных и оплаченных жильцами коммунальных услуг за 2016 год.*

**Задолженность по состоянию на 31.12.2015г. составляет 1 583 763,44 рублей**

**Начислено с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. – 15 838 615,35 рублей.**

- в т.ч. содержание и ремонт –6 920 329,25 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 1 623 076,60 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)-1 342 885,79 рублей
- за водоотведение – 1 006 567,08 рублей
- тепловая энергия – 4 945 756,63 рублей

**Оплачено с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. – 15 826 643,50 рублей.**

- в т.ч. содержание и ремонт –6 897 619,42 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 1 664 464,88 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)-1 336 310,60 рублей
- за водоотведение – 1 017 247,75 рублей
- тепловая энергия – 4 911 000,85 рублей

**Задолженность собственников по квартплате на 31.12.2016г. (с учетом начислений декабря) – 2 690 123,91 рублей.**

- в т.ч. содержание и ремонт – 1 117 098,45 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 188 325,41 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 199 735,68 рублей
- за водоотведение – 146 814,41 рублей
- тепловая энергия – 1 038 149,96 рублей

**1.2. Итоговый результат за 2016 год**

**Остаток на 01.01.2016г. неизрасходованных средств, начисленных за содержание и ремонт 472 528,42 рублей.**

**Остаток на 01.01.2017г. неизрасходованных средств, начисленных за содержание и ремонт 442 965,95 рублей.**

**Итого : 915 494,37 рублей.**

**Приложение №1 Отчет о расходах за 2016 год**

**1.3. Отчет о выполнении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в 2016г по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 8а**

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>	
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>	<i>Проводится ежедневно</i>
<i>2. Очистка прямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц (Мытье полов первых этажей проводится ежедневно)</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в неделю (по мере необходимости)</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончанию отопительного сезона</i>

		(апрель, сентябрь)
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц	Проводилась 4 раза. (январь, февраль, март, апрель)
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц	Проводилось 2 раза (май, июнь)
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно	Постоянно
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	1 раз в неделю
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю	ежедневно 2 раза в неделю
2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	ежедневно	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц	Покос газонов проводился один раз в неделю, стрижка кустарников один раз в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц	Проводилась после проведения покосов и

		<i>стрижки кустарников.</i>
<i>7. Прочистка ливнёвой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилась постоянно после выпадения атмосферных осадков</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>	<i>Проводилось 2 раза в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>	<i>Ликвидация наледи на тротуарах проводилась незамедлительно, посыпка проезжей части песчаной смесью проводилась по мере необходимости</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Проверка и опрессовка проводилась перед началом отопительного сезона 1 раз.</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Проводится перед началом отопительного сезона 1 раз в год</i>
<i>6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>Вентиляционные шахты проверялись, продухи</i>

		<i>заделываются перед началом отопительного сезона. 1 раз в год</i>
<i>7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раз в год</i>
<i>8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью.</i>
<i>9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок, незамедлительно</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>2 раза в год Перед началом и по окончании отопительного сезона</i>
<i>2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок незамедлительно</i>
<i>- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год проводилась промывка трубопроводов и переборка не герметичных соединений</i>
<i>- осмотр и очистка от ржавчины</i>	<i>не реже 1 раза</i>	<i>2 раза в год перед началом и</i>

регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	в год	по окончании отопительного
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятых заявок, незамедлительно и по мере необходимости
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год	Проведено 1 раз
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц	Техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц. Освидетельствование лифтов 1 раз в год
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	проводится 1 раз в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	Не проводится
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц	1 раз в месяц и по мере поступления заявок о выходе из строя домофонного оборудования.
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
3. Проведение технических осмотров перил и	не реже 2 раз	Проводилась 2 раза. Перед

<i>ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок</i>	<i>в год</i>	<i>началом и по окончании отопительного сезона</i>
<i>4. Проведение технических осмотров кровли</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год. Проводится весной и осенью</i>
<i>5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год. Проводится весной и осенью</i>
<i>6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей</i>	<i>не реже 4 раз в год</i>	<i>Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)</i>
<i>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения</i>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<i>2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>	<i>Проводится по заявкам</i>
<i>5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>	<i>Проводится по заявкам</i>
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>	<i>Не проводилась</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>	<i>Не проводилось</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>	<i>Согласно принятых заявок</i>
<b><i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i></b>	<i>постоянно</i>	<i>постоянно</i>
<b><i>Текущий ремонт имущества МКД</i></b>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Проведена замена дверей, в связи с их повреждением</i>



	жильцами
Ремонт мусорных баков	Частично выполнено
Замена дверей на ПВХ (все подъезды)	выполнено
Установка датчиков на движение по всему МКД	выполнено
Ремонт детской площадки	выполнено
Установка скамеек на детской площадке	выполнено
Установка качелей на детской площадке	выполнено
Высадка цветов на клумбы	выполнено
Покраска входных дверей по МКД	выполнено
Завоз песка на детскую площадку	выполнено
Установка козырьков над входами в подвал	Начало выполнения 2016 год, работы завершены в начале 2017 года

**1.4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, планируемых в 2017 год, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, д. 8 а**

Наименование	План
1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	ежедневно
2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	1 раз в неделю
3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	1 раз в месяц
4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	1 раз в месяц
5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении	постоянно

нарушений устранение причин его нарушения	
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключают подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю
2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	не реже 1 раза в месяц
7. Прочистка ливневой канализации.	по мере необходимости немедленно
8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	не реже 2 раз в месяц
9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период	не реже 2 раз в месяц
10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	не реже 4 раз в месяц
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год

5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год
7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год
8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости немедленно
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости немедленно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год

3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости немедленно
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз

	<i>в год</i>
<i>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения</i>	<i>постоянно</i>
<i>2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>
<i>5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>
<b><i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i></b>	<i>постоянно</i>
<b><i>Текущий ремонт имущества МКД</i></b>	<i>работы по мере необходимости</i>
<i>Косметический ремонт</i>	<i>ремонт 1 этажей в подъезде № 1, 2, 3, 4, 6</i>
<i>Косметический ремонт</i>	<i>подъезд № 5 с 1 этажа по 14, включая тех. этажи.</i>
<i>Благоустройство прилегающей придомовой территории</i>	<i>Установка цветочных стоек под кашпо. Установка доп. оборудование на детские площадки.</i>
<i>Установка навесов на прямки</i>	<i>1 квартал</i>

**1.5. Отчет о проведенной работе за 2016 год, для снижения уровня задолженности за ЖКУ.**

**За отчетный период направлено 66 уведомлений заказными письмами должникам по оплате коммунальных услуг (задолженностью свыше 30 000 рублей) об ограничении подачи электроэнергии в жилые помещения.**

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова, 8а	15252,3

Год	Месяц
2016	

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
37,12

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб	Разница, руб
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>					
1	Содержание помещений общего пользования				0
1.1	Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,5	91513,8	283 200	-191686,2
1.2	Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами	0,15	27454,14	26654	800,14
1.3	Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,2	36605,52	285 421,59	-248816,07
1.4	Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	0,1	18302,76	17 769,66	533,1
1.5	Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	0,05	9151,38	10 000	-848,62
1.6	Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	0,15	27454,14	25 000	2454,14
1.7	Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	0,1	18302,76	15 000	3302,76
1.8	Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	0,1	18302,76	15 000	3302,76
1.9	Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	0,1	18302,76	15 000	3302,76
1.10	Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	0,7	128119,32	8145,9	119973,42
1.11	Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	0,6	109816,56	9912	99904,56
1.12	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,4	73211,04	41200	32011,04
1.13	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,15	27454,14	25420	2034,14
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,49	89683,524	3782	85901,524
1.15	Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	1,7	311146,92	128131,25	183015,67
1.16	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	1,4	256238,64	129000	127238,64
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,89</b>	<b>1261060,164</b>	<b>1038636,4</b>	<b>222423,764</b>
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				0
2.1	Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	0,5	91513,8	291 262,13	-199748,33
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	0,15	27454,14	22 050	5404,14
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,2	36605,52	39 869	-3263,28
2.4	Вывоз мусора	0,2	36605,52	562725	-526119,48
2.5	Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	0,2	36605,52	10501,243	26104,277
2.6	Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	0,15	27454,14	39 896	-12441,86
2.7	Прочистка ливневой канализации.	0,15	27454,14	0	27454,14
2.8	Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	0,6	109816,56	102 309	7507,56
2.9	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	0,15	27454,14	25 600	1854,14
2.10	Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	0,15	27454,14	12 936,95	14517,19
2.11	Ремонт и обслуживание детских площадок	0,35	64059,66	94769,79738	-30710,13738
2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,35	64059,66	0	64059,66
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,65	118967,94	1200	117767,94
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,55	283692,78	1652,16	282040,62
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,2	36605,52	2214,44	34391,08
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,9	347752,44	0	347752,44
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	1	183027,6	68600	114427,6
	<b>ИТОГО</b>	<b>8,45</b>	<b>1546583,22</b>	<b>1275585,52</b>	<b>270997,6996</b>
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,15	27454,14	35 000	-7545,86
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,15	27454,14	25 654	1800,14
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,09	16472,484	0	16472,484
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,09	16472,484	0	16472,484
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,15	27454,14	11 500	15954,14
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,08	14642,208	12 500	2142,208
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,05	9151,38	8120	1031,38
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,09	16472,484	10500	5972,484
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,07	12811,932	5000	7811,932
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,07	12811,932	12437	374,932
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,5	91513,8	35 000	56513,8
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,49</b>	<b>272711,124</b>	<b>155711</b>	<b>117000,124</b>
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования			0	0

4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,5	91513,8	51 710,80	39803
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,45	192178,98	84 444,00	107734,98
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1,05	192178,98	87 067,20	105111,78
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,45	82362,42	490553,06	-408190,64
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	1,05	192178,98	131753,05	60425,93
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,5	91513,8	162780	-71266,2
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	64059,66	204000	-139940,34
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,08	14642,208	130132	-115489,792
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,35	64059,66	0	64059,66
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,25	45756,9	10607,9926	35148,9074
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,32	58568,832	0	58568,832
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,5	91513,8	0	91513,8
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	157403,736	0	157403,736
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,71</b>	<b>1337931,756</b>	<b>1353048,103</b>	<b>-15116,3466</b>
5	<b>Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей</b>				<b>0</b>
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,35	64059,66	62 193,84	1865,82
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,09	16472,484	15 992,69	479,794
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,35	64059,66	62 193,84	1865,82
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,09	16472,484	15 992,96	479,524
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,05	9151,38	8 884,83	266,55
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,2	36605,52	35 539,33	1066,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,13</b>	<b>206821,188</b>	<b>200797,49</b>	<b>6023,698</b>
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания</b>				<b>0</b>
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	135440,424	292 250	-156809,576
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,15	27454,14	0	27454,14
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,09	16472,484	0	16472,484
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	9151,38	0	9151,38
6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	27454,14	0	27454,14
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	9151,38	0	9151,38
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,15	27454,14	0	27454,14
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,15	27454,14	0	27454,14
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,15	27454,14	22 250	5204,14
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,15	27454,14	27 688,91	-234,77
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,83</b>	<b>334940,508</b>	<b>342188,91</b>	<b>-7248,402</b>
7	<b>Прочие услуги по управлению МКД</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	4	732110,4	0	732110,4
	Управленческие расходы (э/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			966118,7129	-966118,7129
	Услуги связи, интернет			18076,39	-18076,39
	Программное обеспечение			1092,84	-1092,84
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			83221,71	-83221,71
	Страхование			1826,09	-1826,09
	Прочие расходы ( в том числе комиссия банка за обслуживание при приеме платежей от граждан, налоги)			492 247,28	-492247,2774
	<b>ИТОГО</b>	<b>4</b>	<b>732110,4</b>	<b>1562583,02</b>	<b>-830472,6203</b>
	<b>ИТОГО по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>30,5</b>	<b>5692158,36</b>	<b>5928550,443</b>	<b>-236392,0833</b>
8	Текущий ремонт имущества МКД (монтаж откосов, установка дверей их ПВХ, установка козырьков над прямыми, мелкий текущий ремонт, ремонт мусорных баков)	6,62	1211642,712	532 284,67	679358,042
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>37,12</b>	<b>6903801,072</b>	<b>6460835,113</b>	<b>442965,9587</b>