

«Утверждаю»
Директор ООО «ДПК» _____ Т.Н.Ващик



Организацoннo-правoвoе оубрoжение
ИНН 2721203160
г.Хабарoвск

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ
КОМПАНИЯ

Годовой отчет за 2016 год

г. Хабаровск
2017 г.

I. Введение

1. ООО «Управляющая компания «Дальневосточная проектировочная компания» Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 64.

ИНН 2721203160 КПП 272101001

Лицензия на право управления МКД № 027-000114 от 22 апреля 2015г.

Директор: Ващик Татьяна Николаевна

УК «ДПК» в отчетном периоде с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. оказывало услуги в сфере управления содержанием и текущего ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу город Хабаровск улица Кола Бельды дом 5. Обслуживание, осуществлялось на основании заключенного договора управления № 5.01/15 от 01 января 2015г.

1. Отчет о начисленных и оплаченных жильцами коммунальных услуг за 2016 год.

Задолженность по состоянию на 31.12.2015г. составляет 1 691 816,63 рублей

Начислено с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. – 18 490 966,09 рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт –8 013 674,37 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 1998 182,03 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)-1 366 174,93рублей
- за водоотведение – 1 080 091,67 рублей
- тепловая энергия – 5 985 105,49 рублей

Оплачено с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. – 18 227 332,75 рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт –7 955 640,43 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 1 987 941,02 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)-1 366 174,93 рублей
- за водоотведение – 1 080 091,67 рублей
- тепловая энергия – 5 837 484,70 рублей

Задолженность собственников по квартплате на 31.12.2016г. (с учетом начислений декабря) – 3 110 364,63 рублей.

- в т.ч. содержание и ремонт –1 212 948,60 рублей
- в т.ч. за электроснабжение – 227 929,16 рублей
- за водоснабжение (холодная вода)- 200 211,28рублей
- за водоотведение – 149 304,42 рублей
- тепловая энергия – 1 319 971,17 рублей

1.2. Итоговый результат за 2016 год

Остаток на 01.01.2016г. неизрасходованных средств, начисленных за содержание и ремонт 1 535 007,55 рублей.

Остаток на 01.01.2017г. неизрасходованных средств, начисленных за содержание и ремонт 875 461,46 рублей.

Итого : 2 410 469,01 рублей.

Приложение №1 Отчет о расходах за 2016 год

1.3. Отчет о выполнении обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполненных в 2016г по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды дом 5

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>	
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>	<i>Проводится ежедневно</i>
<i>2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в месяц (Мытье полов первых этажей проводится ежедневно)</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 раз в неделю (по мере необходимости)</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>Проводится 2 раза в год, перед и по окончанию</i>

		отопительного сезона (апрель, сентябрь)
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год	Проводится 2 раза в год, перед и по окончании отопительного сезона (апрель, сентябрь)
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	4 раза в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц	Проводилась 4 раза. (январь, февраль, март, апрель)
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц	Проводилось 2 раза (май, июнь)
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	постоянно	Постоянно
13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	1 раз в неделю
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 2 раза в неделю	ежедневно 2 раза в неделю
2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	ежедневно	ежедневно
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	ежедневно
4. Вывоз мусора	ежедневно	ежедневно
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	не реже 1 раза в месяц	Покос газонов проводился один раз в неделю, стрижка кустарников один раз в месяц
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с	не реже 1 раза	Проводилась после

газонов в летний период	в месяц	проведения покосов и стрижки кустарников.
7. Прочистка ливнёвой канализации.	по мере необходимости незамедлительно	Не проводилась
8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	не реже 2 раз в месяц	Проводилась постоянно после выпадения атмосферных осадков
9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период	не реже 2 раз в месяц	Проводилось 2 раза в месяц
10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	не реже 4 раз в месяц	Ликвидация наледи на тротуарах проводилась незамедлительно, посыпка проезжей части песчаной смесью проводилась по мере необходимости
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год	Проверка и опресовка проводилась перед началом отопительного сезона 1 раз.
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год	проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	не реже 1 раза в год	Не проводилась
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год	Не проводилась
5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1 раз в год	Проводится перед началом отопительного сезона 1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом	1 раз в год	Вентиляционные шахты

<i>отопительного сезона</i>		<i>проверялись, продухи заделываются перед началом отопительного сезона. 1 раз в год</i>
<i>7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>проводилась перед началом и окончанием отопительного сезона 2 раз в год</i>
<i>8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью.</i>
<i>9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год, весной и осенью</i>
<i>1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок, незамедлительно</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончанию отопительного сезона</i>
<i>- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>	<i>2 раза в год Перед началом и по окончанию отопительного сезона</i>
<i>2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>	<i>Согласно принятых заявок незамедлительно</i>
<i>- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;</i>	<i>не реже 2 раз в год</i>	<i>2 раза в год проводилась промывка трубопроводов и переборка не герметичных соединений</i>

- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год	2 раза в год перед началом и по окончании отопительного
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости незамедлительно	Согласно принятым заявкам, незамедлительно и по мере необходимости
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год	Проведено 1 раз
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц	Техническое обслуживание проводится 1 раз в месяц. Освидетельствование лифтов 1 раз в год
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	проводится 1 раз в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц	Не проводится
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц	1 раз в месяц и по мере поступления заявок о выходе из строя домофонного оборудования.
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончании отопительного сезона

3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год	Проводилась 2 раза. Перед началом и по окончанию отопительного сезона
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз в год	2 раза в год. Проводится весной и осенью
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	не реже 4 раз в год	Проводится 4 раза в год (декабрь, март, июнь, сентябрь)
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 5 суток	Проводится по заявкам
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	по заявке в течение 3 суток	Не проводилась
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно	Не проводилось
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток	Согласно принятых заявок
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток	Согласно принятых заявок
VII. Услуги (работы) по управлению МКД	постоянно	постоянно

<i>Текущий ремонт имущества МКД</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Проведена замена дверей, в связи с их повреждением жильцами</i>
<i>Установка датчиков на движение</i>		<i>установлено</i>
<i>Установка ограждающих элементов внутри дворовой территории</i>		<i>установлено</i>
<i>Ремонт мусорных баков</i>		<i>выполнено частично</i>
<i>Установка качели на детской площадке</i>		<i>выполнено</i>
<i>Покраска входных дверей</i>		<i>выполнено</i>
<i>Завоз песка на детскую площадку</i>		<i>выполнено</i>
<i>Установка дополнительных камер видео наблюдения</i>		<i>выполнено</i>
<i>Замена дверей в коллекторной</i>		<i>выполнено</i>

1.4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, планируемых в 2017 год, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды дом 5

<i>Наименование</i>	<i>План</i>
<i>1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>ежедневно</i>
<i>2. Очистка прямков, уборка площадок перед подъездами</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств</i>	<i>4 раза в год</i>
<i>10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных</i>	<i>1 раз в месяц</i>
<i>11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний</i>	<i>1 раз в месяц</i>

<i>период</i>	
<i>12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</i>	<i>постоянно</i>
<i>13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</i>	<i>1 раз в неделю</i>
<i>1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега</i>	<i>ежедневно 2 раза в неделю</i>
<i>2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка</i>	<i>ежедневно</i>
<i>3. Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	<i>ежедневно</i>
<i>4. Вывоз мусора</i>	<i>ежедневно</i>
<i>5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в месяц</i>
<i>7. Прочистка ливнёвой канализации.</i>	<i>по мере необходимости незамедлительно</i>
<i>8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>
<i>9. Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек в зимний период</i>	<i>не реже 2 раз в месяц</i>
<i>10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период</i>	<i>не реже 4 раз в месяц</i>
<i>1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>
<i>2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период</i>	<i>не реже 1 раза в год</i>

4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	не реже 2 раз в год
5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	1 раз в год
7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	не реже 2 раз в год
8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	не реже 2 раз в год
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	не реже 2 раз в год
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	не реже 2 раз в год
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости незамедлительно
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоборников, компенсаторов;	не реже 2 раз в год
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости незамедлительно
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	не реже 2 раз в год
- осмотр и очистка от ржавчины	не реже 1 раза

регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	в год
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости немедленно
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	не реже 2 раз в год
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	не реже 1 раза в месяц
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	не реже 1 раза в месяц
7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	постоянно
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	не реже 1 раза в месяц
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	не реже 2 раз в год
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	не реже 2 раз в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	не реже 2 раз в год
4. Проведение технических осмотров кровли	не реже 2 раз в год
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	не реже 2 раз

	<i>в год</i>
<i>6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей</i>	<i>не реже 4 раз в год</i>
<i>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения</i>	<i>постоянно</i>
<i>2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>
<i>5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода</i>	<i>по заявке в течение 5 суток</i>
<i>6. Устранение неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>по заявке в течение 3 суток</i>
<i>7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей</i>	<i>по заявке незамедлительно</i>
<i>9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>
<i>10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера</i>	<i>по заявке в течение 1 суток</i>
<i>VII. Услуги (работы) по управлению МКД</i>	<i>постоянно</i>
<i>Текущий ремонт имущества МКД</i>	<i>работы по мере необходимости</i>
<i>Косметический ремонт</i>	<i>ремонт 1 этажей в подъезде № 1, 2, 3, 4, 6</i>
<i>Косметический ремонт</i>	<i>подъезда № 5 с 1 этажа по 14, включая тех. этажи.</i>
<i>Благоустройство прилегающей придомовой территории</i>	<i>Установка цветочных стоек под кашпо. Установка доп. оборудование на детские площадки.</i>
<i>Замена освещения МОП на светодиодные светильники</i>	
<i>Установка навесов на прямки</i>	<i>1 квартал</i>

1.5. Отчет о проведенной работе за 2016 год, для снижения уровня задолженности за ЖКУ.

За отчетный период направлено 65 уведомлений заказными письмами должникам по оплате коммунальных услуг (задолженностью свыше 30 000 рублей) об ограничении подачи электроэнергии в жилые помещения.

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
К. Бельды 5	17672,5

Год	Месяц
2016	

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
37,12

№ п/п	Тариф, руб/кв.м.	План, руб/мес	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1				0
1.1	0,5	106035	283 200	-177165
1.2	0,15	31810,5	26654	5156,5
1.3	0,2	42414	285 799,84	-243385,84
1.4	0,1	21207	20589,32	617,68
1.5	0,05	10603,5	10000	603,5
1.6	0,15	31810,5	25000	6810,5
1.7	0,1	21207	15000	6207
1.8	0,1	21207	15000	6207
1.9	0,1	21207	15000	6207
1.10	0,7	148449	12328,48	136120,52
1.11	0,6	127242	0	127242
1.12	0,4	84828	41200	43628
1.13	0,15	31810,5	25420	6390,5
1.14	0,49	103914,3	11383	92531,3
1.15	1,7	360519	52191,25	308327,75
1.16	1,4	296898	205700	91198
ИТОГО	6,69	1461162,3	1044465,89	416696,41
2				0
2.1	0,5	106035	291 262,13	-185227,13
2.2	0,15	31810,5	22050	9760,5
2.3	0,2	42414	39869	2545
2.4	0,2	42414	562725	-520311
2.5	0,2	42414	3503,325	38910,675
2.6	0,15	31810,5	39 869	-8058,5
2.7	0,15	31810,5	0	31810,5
2.8	0,6	127242	102309	24933
2.9	0,15	31810,5	25600	6210,5
2.10	0,15	31810,5	16 049,45	15761,05
2.11	0,35	74224,5	125140,4263	-50915,92625
2.12	0,35	74224,5	0	74224,5
2.13	0,65	137845,5	1200	136645,5
2.14	1,55	328708,5	2658	326050,5
2.15	0,2	42414	12646,04	29767,96
2.16	1,9	402933	0	402933
2.17	1	212070	158 333,75	53736,25
ИТОГО	6,45	1791991,5	1403215,121	388776,3788
3				0
3.1	0,15	31810,5	35 000	-3189,5
3.2	0,15	31810,5	30883,54	926,96
3.3	0,09	19086,3	0	19086,3
3.4	0,09	19086,3	0	19086,3
3.5	0,15	31810,5	11500	20310,5
3.6	0,08	16965,6	12500	4465,6
3.7	0,05	10603,5	10500	103,5
3.8	0,09	19086,3	10500	8586,3
3.9	0,07	14844,9	5000	9844,9
3.10	0,07	14844,9	12437	2407,9
3.11	0,5	106035	35000	71035
ИТОГО	1,49	315984,3	163320,54	152663,76
4				0
4.1	0,5	106035	67746,18	38288,82
4.2	0,45	95431,5	87 160,01	8271,49
4.3	1,05	222673,5	71 344,06	151329,44
4.4	0,45	95431,5	565944,72	-470513,22
4.5	1,05	222673,5	121540	101133,5
4.6	0,5	106035	154780	-48745
4.7	0,35	74224,5	204000	-129775,5
4.8	0,08	16965,6	147316	-130350,4
4.9	0,35	74224,5	0	74224,5
4.10	0,25	53017,5	2448,3818	50569,1182
4.11	0,32	67862,4	0	67862,4
4.12	0,5	106035	0	106035
4.13	0,86	182380,2	0	182380,2
ИТОГО	6,71	1422989,7	1422279,352	710,3482
5				0
5.1	0,35	74224,5	72 062,62	2161,88
5.2	0,09	19086,3	0,00	19086,3
5.3	0,35	74224,5	72 062,62	2161,88
5.4	0,09	19086,3	18 530,38	555,92
5.5	0,05	10603,5	8120	2483,5
5.6	0,2	42414	35 539	6875
ИТОГО	1,13	239639,1	206314,62	33324,48
6				0
6.1	0,74	156931,8	292 250	-135318,2
6.2	0,15	31810,5	0	31810,5
6.3	0,09	19086,3	0	19086,3
6.4	0,05	10603,5	0	10603,5
6.5	0,15	31810,5	0	31810,5
6.6	0,05	10603,5	0	10603,5
6.7	0,15	31810,5	0	31810,5
6.8	0,15	31810,5	0	31810,5

6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,15	31810,5	30 883,4 9	927,01
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,15	31810,5	27 729,3 3	4081,17
	ИТОГО	1,83	388086,1	350862,6 2	37225,28
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	4	848280	0	848280
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			1136504,8 66	-1136504,866
	Услуги связи, интернет			17498,5 8	-17498,58
	Программное обеспечение			1286,5 2	-1286,52
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			94680,8 4	-94680,84
	Страхование			2086,9 5	-2086,95
	Прочие расходы (в том числе комиссия банка за обслуживание при приеме платежей от граждан, налоги)			954 782,7 5	-954782,75
	ИТОГО	4	848280	2206840,5 06	-1358560,506
	ИТОГО по содержанию общего имущества МКД	30,5	6468135	6797298,8 49	-329163,8488
8	Текущий ремонт имущества МКД (установка дверей, откосов, ограждающих элементов, мелкий текущий ремонт)	6,62	1403903,4	199 278,0 9	1204625,31
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	7872038,4	6996576,9 39	875461,4612

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
К. Бельды 5	17672,5

Год	Месяц
2016	

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Тариф, руб/кв.м.
37,12

№ п/п		Тариф, руб/кв. м.	План, руб/мес	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ					
1	Содержание помещений общего пользования				0
1.1	Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,5	106035	283 200	-177165
1.2	Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	0,15	31810,5	26654	5156,5
1.3	Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	0,2	42414	285 799,84	-243385,84
1.4	Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	0,1	21207	20589,32	617,68
1.5	Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	0,05	10603,5	10000	603,5
1.6	Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	0,15	31810,5	25000	6810,5
1.7	Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	0,1	21207	15000	6207
1.8	Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	0,1	21207	15000	6207
1.9	Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	0,1	21207	15000	6207
1.10	Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	0,7	148449	12328,48	136120,52
1.11	Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	0,6	127242	0	127242
1.12	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,4	84828	41200	43628
1.13	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,15	31810,5	25420	6390,5
1.14	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,49	103914,3	11383	92531,3
1.15	Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	1,7	360519	52191,25	308327,75
1.16	Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения	1,4	296898	205700	91198
	ИТОГО	6,89	1461162,3	1044465,89	416696,41
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				0
2.1	Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	0,5	106035	291 262,13	-185227,13
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка	0,15	31810,5	22050	9760,5
2.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,2	42414	39869	2545
2.4	Вывоз мусора	0,2	42414	562725	-520311
2.5	Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	0,2	42414	3503,325	38910,675
2.6	Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	0,15	31810,5	39 869	-8058,5
2.7	Прочистка ливневой канализации.	0,15	31810,5	0	31810,5
2.8	Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	0,6	127242	102309	24933
2.9	Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	0,15	31810,5	25600	6210,5
2.10	Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	0,15	31810,5	16 049,45	15761,05
2.11	Ремонт и обслуживание детских площадок	0,35	74224,5	125140,4263	-50915,92625
2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,35	74224,5	0	74224,5
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,65	137845,5	1200	136645,5
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиночных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,55	328708,5	2658	326050,5
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,2	42414	12646,04	29767,96
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	1,9	402933	0	402933
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	1	212070	158 333,75	53736,25
	ИТОГО	8,45	1791991,5	1403215,121	388776,3788
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации			0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,15	31810,5	35 000	-3189,5
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,15	31810,5	30883,54	926,96
3.3	Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,09	19086,3	0	19086,3
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,09	19086,3	0	19086,3
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,15	31810,5	11500	20310,5
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,08	16965,6	12500	4465,6
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,05	10603,5	10500	103,5
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,09	19086,3	10500	8586,3
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,07	14844,9	5000	9844,9
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,07	14844,9	12437	2407,9
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,5	106035	35000	71035
	ИТОГО	1,49	315984,3	163320,54	152663,76

4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования				0
4.1	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотров и очистка от грязи и накипи грязевиков, компенсаторов; - разборка осмотров и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,5	106035	67746,18	38288,82
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	0,45	95431,5	87 160,01	8271,49
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1,05	222673,5	71 344,06	151329,44
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,45	95431,5	565944,72	-470513,22
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	1,05	222673,5	121540	101133,5
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,5	106035	154780	-48745
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	74224,5	204000	-129775,5
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,08	16965,6	147316	-130350,4
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,35	74224,5	0	74224,5
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,25	53017,5	2448,3818	50569,1182
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,32	67862,4	0	67862,4
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,5	106035	0	106035
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	182380,2	0	182380,2
	ИТОГО	6,71	1422989,7	1422279,352	710,3482
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей				0
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,35	74224,5	72 062,62	2161,88
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,09	19086,3	0,00	19086,3
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,35	74224,5	72 062,62	2161,88
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,09	19086,3	18 530,38	555,92
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,05	10603,5	8120	2483,5
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,2	42414	35 539	6875
	ИТОГО	1,13	239639,1	206314,62	33324,48
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания				0
6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	0,74	156931,8	292 250	-135318,2
6.2	Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	0,15	31810,5	0	31810,5
6.3	Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	0,09	19086,3	0	19086,3
6.4	Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	0,05	10603,5	0	10603,5
6.5	Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	0,15	31810,5	0	31810,5
6.6	Устранение неисправностей в системе вентиляции	0,05	10603,5	0	10603,5
6.7	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,15	31810,5	0	31810,5
6.8	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	0,15	31810,5	0	31810,5
6.9	Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	0,15	31810,5	30 883,49	927,01
6.10	Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	0,15	31810,5	27 729,33	4081,17
	ИТОГО	1,83	388088,1	350862,82	37225,28
7	Прочие услуги по управлению МКД			0	0
7.1	Услуги (работы) по управлению МКД, в том числе:	4	848280	0	848280
	Управленческие расходы (э/плата, отчисления во внебюджетные фонды)			1136504,866	-1136504,866
	Услуги связи, интернет			17498,58	-17498,58
	Программное обеспечение			1286,52	-1286,52
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)			94680,84	-94680,84
	Страхование			2086,95	-2086,95
	Прочие расходы (в том числе комиссия банка за обслуживание при приеме платежей от граждан, налоги)			954 782,75	-954782,75
	ИТОГО	4	848280	2206840,506	-1358560,506
	ИТОГО по содержанию общего имущества МКД	30,5	6468135	6797298,849	-329163,8488
8	Текущий ремонт имущества МКД (установка дверей, откосов, ограждающих элементов, мелкий текущий ремонт)	6,62	1403903,4	199 278,09	1204625,31
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,12	7872038,4	6996576,939	875461,4612