

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 4 квартал 2014 – 2015 ГОД**  
по содержанию и ремонту общего имущества МКД (с разбивкой по кварталам)

Наименование	Периодичность
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
2. Очистка приемков, уборка площадок перед подъездами	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона	II – III квартал 2015г.
6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	II – III квартал 2015г.
7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончании отопительного сезона	II – III квартал 2015г.
8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
13. Проверка состояния помещений повалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
14. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	I – IV квартал 2015г.
15. Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	I – IV квартал 2015г.
16. Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения	I – IV квартал 2015г.
<b>2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
2. Уборка мусора с газона, очистка урн	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
3. Уборка мусора на контейнерных площадках	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
4. Вывоз мусора	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период	II – III квартал 2015г.
6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период	II – III квартал 2015г.
7. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок	IV квартал 2014г., I, IV квартал 2015г.
8. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период	IV квартал 2014г., I, II, IV квартал 2015г.
9. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период	IV квартал 2014г., I, IV квартал 2015г.
10. Озеленение (высадка деревьев, кустарников, разбивка одианных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	II квартал, III квартал 2015
11. Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период	II – III квартал 2015г.
12. Ремонт и обслуживание детских и спортивных площадок	II – III квартал 2015г.
13. Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных	III квартал 2015г.

14. Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
15. Прочистка ливневой канализации	II – III квартал 2015г.
16. Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории.	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
<b>3. Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации</b>	
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	I – IV квартал 2015г.
2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	II – III квартал 2015г.
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	II – IV квартал 2015г.
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий	I – IV квартал 2015г.
5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	I – IV квартал 2015г.
6. утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	III квартал 2015г.
7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	I – IV квартал 2015г.
8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	I – IV квартал 2015г.
9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	I, II квартал 2015г.
10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше	II – III квартал 2015г.
11. Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	III квартал 2015г.
<b>4. Устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей</b>	
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилях, задвижек, др. запорной арматуры	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации; - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
7. Техническое обслуживание и управление оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г.
9. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	I – IV квартал 2015г.
10. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0,4 кВ	I – IV квартал 2015г.

11. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границ раздела до стены здания	I – IV квартал 2015г.
12. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	I – IV квартал 2015г.
13. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	I – IV квартал 2015г.
<b>5. Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей</b>	
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
4. Проведение технических осмотров кровли	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
<b>6. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей</b>	
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
6. Устранение неисправностей в системе вентиляции	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
11. Устранение неисправностей систем ограничения доступа в подъезды (домофонов)	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
<b>7. Текущий ремонт</b>	I – IV квартал 2015г.
<b>8. Услуги (работы) по управлению МКД</b>	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г
<b>9. Сбор и перечисление денежных средств за наем жилья на счет Балансодержателя</b>	IV квартал 2014г., I – IV квартал 2015г