

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору управления многоквартирными домами
№ 5.01/15 от «01» января 2015 года

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МКД**

Наименование услуги (работы)	Размер платы (тариф) за 1 м² общей площади в месяц (руб.)
1. Содержание помещений общего пользования	
1.1. Влажное подметание полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок.	0,5
1.2. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами.	0,15
1.3. Мытье полов коридоров, лестниц, межэтажных и лестничных площадок.	0,2
1.4. Влажная уборка лифтовых кабин, влажная протирка дверей лифтов.	0,1
1.5. Обметание пыли с потолка перед началом и по окончании отопительного сезона.	0,05
1.6. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона.	0,15
1.7. Влажная протирка стен и радиаторов отопления перед началом и по окончанию отопительного сезона.	0,1
1.8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников.	0,1
1.9. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств.	0,1
1.10. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных.	0,7
1.11. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период.	0,6
1.12. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	0,4
1.13. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,15
1.14. Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.).	0,49
1.15. Установка (монтаж) датчиков движения взамен выключателей в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.).	1,7
1.16. Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения.	1,4
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
2.1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: в летний период с уборкой мусора, в зимний период со сдвигкой снега.	0,5
2.2. Уборка мусора с газона, очистка урн и их промывка.	0,15

2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках.	0,2
2.4. Вывоз мусора.	0,2
2.5. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период.	0,2
2.6. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в летний период.	0,15
2.7. Прочистка ливнёвой канализации.	0,15
2.8. Подметание и вывоз снега при снегопадах с тротуаров, проездов и площадок.	0,6
2.9. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек в зимний период.	0,15
2.10. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, площадок и проездов смесью песка с хлоридами (антигололедными реагентами) в зимний период.	0,15
2.11. Ремонт и обслуживание детских площадок	0,35
2.12. Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,35
2.13. Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории.	0,65
2.14. Озеленение (высадка деревьев, кустарников – летний период. Разбивка одинарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений.	1,55
2.15. Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период.	0,2
2.16. Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных.	1,9
2.17. Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора.	1,0
3. Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	
3.1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,15
3.2. Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,15
3.3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания в летний период	0,09
3.4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,09
3.5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	0,15
3.6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,08
3.7. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	0,05
3.8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,09
3.9. Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	0,07
3.10. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше	0,07
3.11. Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону.	0,5

4. Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования	
4.1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	0,5
- разборка осмотр и очистка от грязи и накипи газовиков, воздухосборников, компенсаторов;	
- разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	
4.2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе:	
- устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	0,45
- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов;	
- осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.	
4.3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе:	
- замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации;	1,05
- очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых;	
- испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.)	
4.4. Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	0,45
4.5. Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	1,05
4.6. Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,5
4.7. Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	0,35
4.8. Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,08
4.9. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций.	0,35
4.10. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0,4 В.	0,25
4.11. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания.	0,32
4.12. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта.	0,5
4.13. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания.	0,86

5. Проведение технических осмотров элементов зданий и внутридомовых инженерных сетей	
5.1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений.	0,35
5.2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов.	0,09
5.3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок.	0,35
5.4. Проведение технических осмотров кровли.	0,09
5.5. Проведение технических осмотров вентиляционных каналов.	0,05
5.6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей.	0,2
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации зданий	
6.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения.	0,74
6.2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей.	0,15
6.3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей.	0,09
6.4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов.	0,05
6.5. Устранение неисправностей (протечек) кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода.	0,15
6.6. Устранение неисправностей в системе вентиляции.	0,05
6.7. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей.	0,15
6.8. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей.	0,15
6.9. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера.	0,15
6.10. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера.	0,15
7. Прочие услуги по управлению МКД	
7.1. Услуги (работы) по управлению МКД.	4,0
Итого по содержанию общего имущества МКД:	30,50
8. Текущий ремонт имущества МКД	6,62
ВСЕГО:	37,12

Заместитель начальника
УФСБ России по Хабаровскому краю

М.П.



/Ю.Б. Вакалов/

Директор ООО «ДПК»

М.П.



/Т.Н. Ващик/