



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Дальневосточная проекторочная компания»
 _____ / Вашик Т.Н. /

Адрес	Жилая площадь, кв.м.
Шатова 2	6125

Год	Месяц
2014	Ноябрь

Начислено жильцам	1695,38
Оплачено жильцами	

Тариф, руб/кв.м.	37,12
------------------	-------

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Тариф, руб/кв.м.	План, руб/мес	Факт, руб	Разница, руб
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1			0	0
1.1	0,46	2817,5	0	2817,5
1.2	0,12	735	0	735
1.3	0,18	1102,5	0	1102,5
1.4	0,07	428,75	0	428,75
1.5	0,03	183,75	0	183,75
1.6	0,12	735	0	735
1.7	0,07	428,75	0	428,75
1.8	0,07	428,75	0	428,75
1.9	0,07	428,75	0	428,75
1.10	0,6	3675	0	3675
1.11	0,54	3307,5	0	3307,5
1.12	0,38	2327,5	0	2327,5
1.13	0,12	735	0	735
1.14	0,49	3001,25	0	3001,25
1.15	1,62	9922,5	0	9922,5
1.16	1,33	8146,25	0	8146,25
	6,27	38403,75	0	38403,75
2			0	0
2.1	0,46	2817,5	0	2817,5
2.2	0,12	735	0	735
2.3	0,18	1102,5	0	1102,5
2.4	1,75	10718,75	0	10718,75
2.5	0,16	980	0	980
2.6	0,1	612,5	0	612,5
2.7	0,12	735	0	735
2.8	0,6	3675	0	3675
2.9	0,15	918,75	0	918,75
2.10	0,15	918,75	0	918,75
2.11	0,32	1960	0	1960

2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок		0,32	1960	0	1960
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории		0,61	3736,25	0	3736,25
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одиарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)		1,52	9310	0	9310
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период		0,18	1102,5	0	1102,5
2.16	Устройство и оборудование площадки для выгула домашних животных		1,79	10963,75	0	10963,75
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора		0,98	6002,5	0	6002,5
	ИТОГО		9,51	58248,75	0	58248,75
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации				0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости		0,12	735	0	735
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона		0,12	735	0	735
3.3	Устранение протечек, выбоин и щелей в отместке здания в летний период		0,07	428,75	0	428,75
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости		0,07	428,75	0	428,75
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.		0,1	612,5	0	612,5
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона		0,05	306,25	0	306,25
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		0,03	183,75	0	183,75
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.		0,07	428,75	0	428,75
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.		0,05	306,25	0	306,25
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.		0,05	306,25	0	306,25
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону		0,33	2021,25	0	2021,25
	ИТОГО		1,06	6492,5	0	6492,5
4	Техническое обслуживание, устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования				0	0
	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:					
4.1	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухооборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе:		0,43	2633,75	12127,51	-9493,76
4.2	- устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры.		0,38	2377,5	12127,51	-9800,01
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).		1	6125	0	6125
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		0,38	2327,5	0	2327,5
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные		0,95	5818,75	5460	358,75
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные		0,33	2021,25	0	2021,25
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.		0,35	2143,75	0	2143,75
4.8	Техническое обслуживание и управление неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)		0,06	367,5	0	367,5
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций		0,32	1960	0	1960
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0,4 В		0,2	1225	0	1225
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания		0,29	1776,25	0	1776,25
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта		0,48	2940	0	2940
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания		0,86	5267,5	0	5267,5
	ИТОГО		6,03	36933,75	29715,02	7218,73
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей				5390	-5390
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений		0,29	1776,25	0	1776,25
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов		0,06	367,5	0	367,5
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок		0,29	1776,25	0	1776,25
5.4	Проведение технических осмотров кровли		0,06	367,5	0	367,5
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов		0,03	183,75	0	183,75
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей		0,15	918,75	0	918,75

