

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Дальневосточная проектировочная компания"

/ Ващик Т.Н. /

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Адрес	Жилая площадь, кв. м.
Шатова 2	6125

Год	Месяц
2014	Декабрь

Начислено жильцам	1695,38
Оплачено жильцами	

Тариф, руб/кв.м.	37,12
------------------	-------

№ п/п	Тариф, руб/кв.м.	План, руб/мес	Факт, руб	Разница, руб
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>				
1			38403,75	-38403,75
1.1	0,46	2817,5	0	2817,5
1.1.1	0,12	735	0	735
1.2	0,18	1102,5	0	1102,5
1.3	0,07	428,75	0	428,75
1.4	0,03	183,75	0	183,75
1.5	0,12	735	0	735
1.6	0,07	428,75	0	428,75
1.7	0,07	428,75	0	428,75
1.8	0,07	428,75	0	428,75
1.9	0,6	367,5	0	367,5
1.10	0,54	3307,5	0	3307,5
1.1.1	0,38	2327,5	0	2327,5
1.1.2	0,12	735	0	735
1.13	0,49	3001,25	0	3001,25
1.14	1,62	9922,5	0	9922,5
1.15	1,33	8146,25	0	8146,25
1.16	6,27	38403,75	38403,75	0
<b>ИТОГО</b>				
2			30750	-30750
2.1	0,46	2817,5	0	2817,5
2.2	0,12	735	0	735
2.3	0,18	1102,5	0	1102,5
2.4	1,75	10718,75	0	10718,75
2.5	0,16	980	0	980
2.6	0,1	612,5	0	612,5
2.7	0,12	735	0	735
2.8	0,6	367,5	0	367,5
2.9	0,15	918,75	0	918,75
2.10	0,15	918,75	0	918,75
2.11	0,32	1960	0	1960



2.12	Ремонт и обслуживание спортивных площадок	0,32	1960	0	1960
2.13	Обслуживание уличного освещения на детских и спортивных площадках, придомовой территории	0,61	3736,25	0	3736,25
2.14	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одинорных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	1,52	9310	0	9310
2.15	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зелёных насаждений в летний период	0,18	1102,5	0	1102,5
2.16	Устройство и обслуживание площадки для выгула домашних животных	1,79	10963,75	0	10963,75
2.17	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0,98	6002,5	0	6002,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>9,51</b>	<b>58248,75</b>	<b>30750</b>	<b>27498,75</b>
3	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации.	0		0	0
3.1	Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	0,12	735	0	735
3.2	Консервация (расконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	0,12	735	0	735
3.3	Устранение протеканий, выбоин и щелей в отстойке здания в летний период	0,07	428,75	0	428,75
3.4	Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий по мере необходимости	0,07	428,75	0	428,75
3.5	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	0,1	612,5	0	612,5
3.6	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов перед началом отопительного сезона	0,05	306,25	0	306,25
3.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,03	183,75	0	183,75
3.8	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	0,07	428,75	0	428,75
3.9	Проверка состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	0,05	306,25	0	306,25
3.10	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования расположенного на крыше.	0,05	306,25	0	306,25
3.11	Опрессовка и сдача наружных тепловых сетей к отопительному сезону	0,33	2021,25	0	2021,25
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,06</b>	<b>6492,5</b>	<b>0</b>	<b>6492,5</b>
4	Техническое обслуживание. Устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей, оборудования	0		0	0
	Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе:				
4.1	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотра и очистка от грязи от накипи грязевиков, воздушосборников, компенсаторов; - разборка осмотра и очистка от накипи регулирующих кранов, вентиля, задвижек, др. запорной арматуры.	0,43	2633,75	12127,51	-9493,76
4.2	Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуре; - прочистка и промывка трубопроводов от грязи, перепробка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентиля, задвижек, др. запорной арматуры.	0,38	2327,5	12127,51	-9800,01
4.3	Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, замена вышедших из строя датчиков пожарной и охранной сигнализации. - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.).	1	6125	0	6125
4.4	Техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,38	2327,5	0	2327,5
4.5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии и воды, включая поквартирные	0,95	5818,75	10920	-5101,25
4.6	Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии, включая поквартирные	0,33	2021,25	0	2021,25
4.7	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	0,35	2143,75	0	2143,75
4.8	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,06	367,5	4320	-3952,5
4.9	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт трансформаторных подстанций	0,32	1960	0	1960
4.10	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт кабельных линий 0.4 В	0,2	1225	0	1225
4.11	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей холодного водоснабжения и канализации от границы раздела до стены здания	0,29	1776,25	0	1776,25
4.12	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт распределительного теплового пункта	0,48	2940	0	2940
4.13	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт наружных сетей от границы раздела до стены здания	0,86	5267,5	0	5267,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>6,03</b>	<b>36933,75</b>	<b>39495,02</b>	<b>-2561,27</b>
5	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей			5390	-5390
5.1	Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	0,29	1776,25	0	1776,25
5.2	Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	0,06	367,5	0	367,5
5.3	Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	0,29	1776,25	0	1776,25
5.4	Проведение технических осмотров кровли	0,06	367,5	0	367,5
5.5	Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	0,03	183,75	0	183,75
5.6	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	0,15	918,75	0	918,75

